



Rapportage TIP Deurne

Raadpleging 13

3 januari 2019

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	0
1. Samenvatting	1
2. Rechte tellingen	2
Wonen: Bent u tevreden over uw woning?	2
3. Onderzoeksverantwoording	18
Toponderzoek	19

1. Samenvatting

Op vraag "1 In welk soort woning woont u? " antwoordt 82% van de respondenten: "Koopwoning".

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning' antwoordt 95% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 1% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (47%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden met mijn huurwoning' antwoordt 70% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 17% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (54%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 88% van de respondenten: "Nee, ik ben niet op zoek".

op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen? " is het meest gekozen antwoord (47%): "Ik wil kleiner wonen".

Op stelling 2.1 'Ik wil graag een koopwoning, maar ik vind ze te duur' antwoordt 59% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 5% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (36%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op stelling 2.1 'Ik wil graag een huurwoning, maar ik kom telkens niet in aanmerking' antwoordt 59% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 0% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (34%) is: "Zeer mee eens ". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens ".

Op vraag "2.1.1 Hoe lang wacht u al op een huurwoning? " antwoordt 45% van de respondenten: "Langer dan 5 jaar".

op vraag "3 Welke zinnen zijn het meest van toepassing op de huizenmarkt in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (41%): "Er worden te weinig huurwoningen gebouwd".

Op stelling 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt: antwoordt "21%" van de respondenten: 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt:.

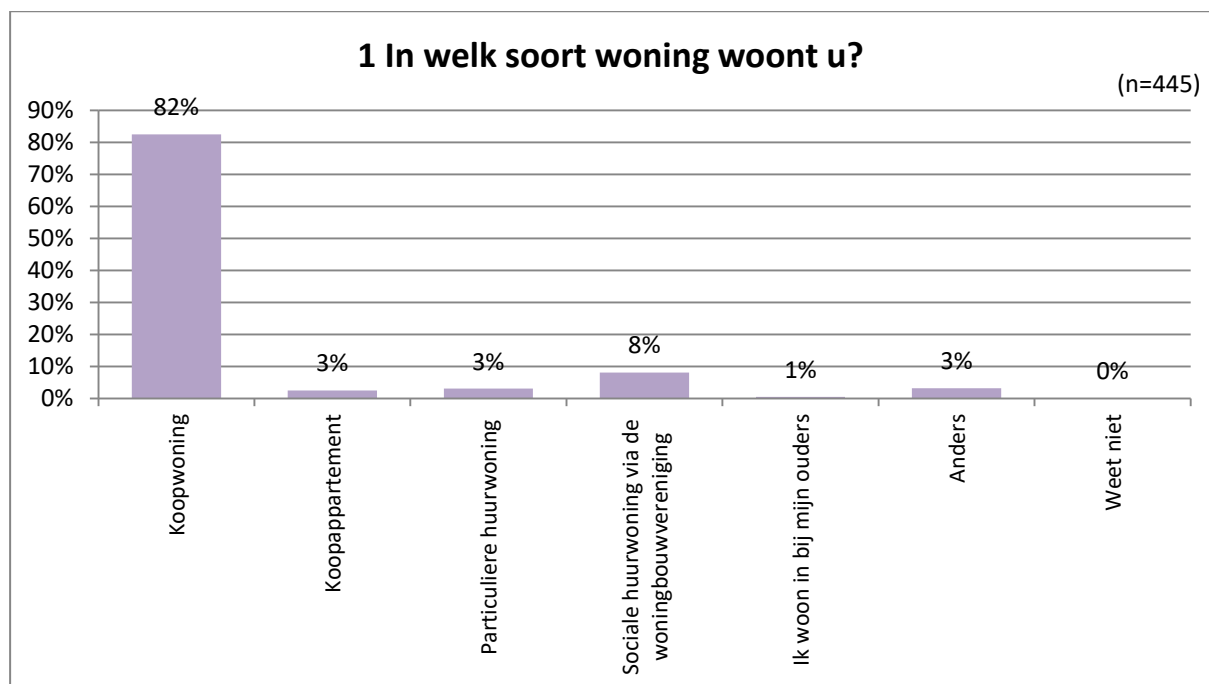
Op stelling 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto: antwoordt "20%" van de respondenten: 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto:.

Op vraag "6 Welke zin is voor u het meest van toepassing? Als ik verhuis naar een andere woning, dan:" antwoordt 51% van de respondenten: "Blijf ik in onze gemeente wonen".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP Deurne, waarbij 445 deelnemers zijn geraadpleegd.

2. Rechte tellingen

Wonen: Bent u tevreden over uw woning?



Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 82% van de respondenten: "Koopwoning".

Anders, namelijk:

- Ben verhuisd naar Limburg.
- Boerderij
- Een gekochte bovenwoning met VvE
- Eigenhuis gebouwd
- Huur een particulier koopappartement
- Huurappartement particuliere huur
- Particulier van de woningbouw
- Tij
- Vakantiehuisje
- Vrije sector bij woningbouwvereniging
- Woonwagen
- Zelf gebouwd huis
- Zelf ontworpen woning
- Zelfbouw

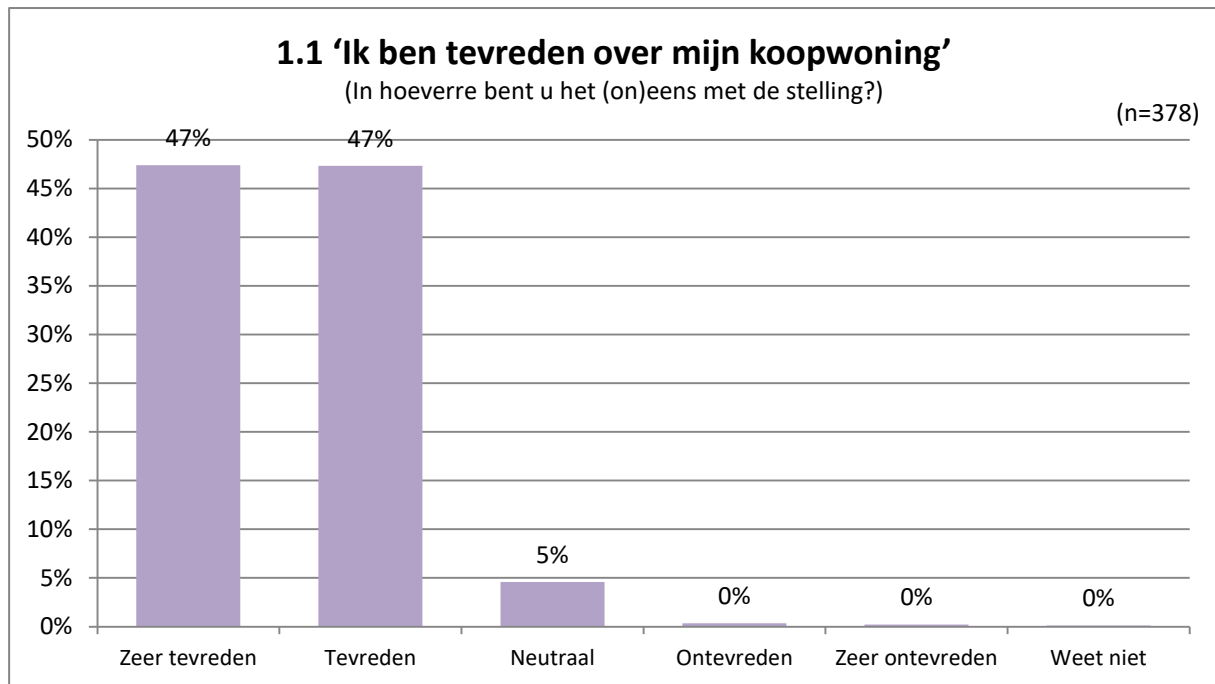
Toelichting

Particuliere huurwoning

- Sinds 2 maanden

Anders, namelijk:

- Woning is eigendom, ik huur de staanplaats, de woonwagen is alweer enige tientallen jaren oud.

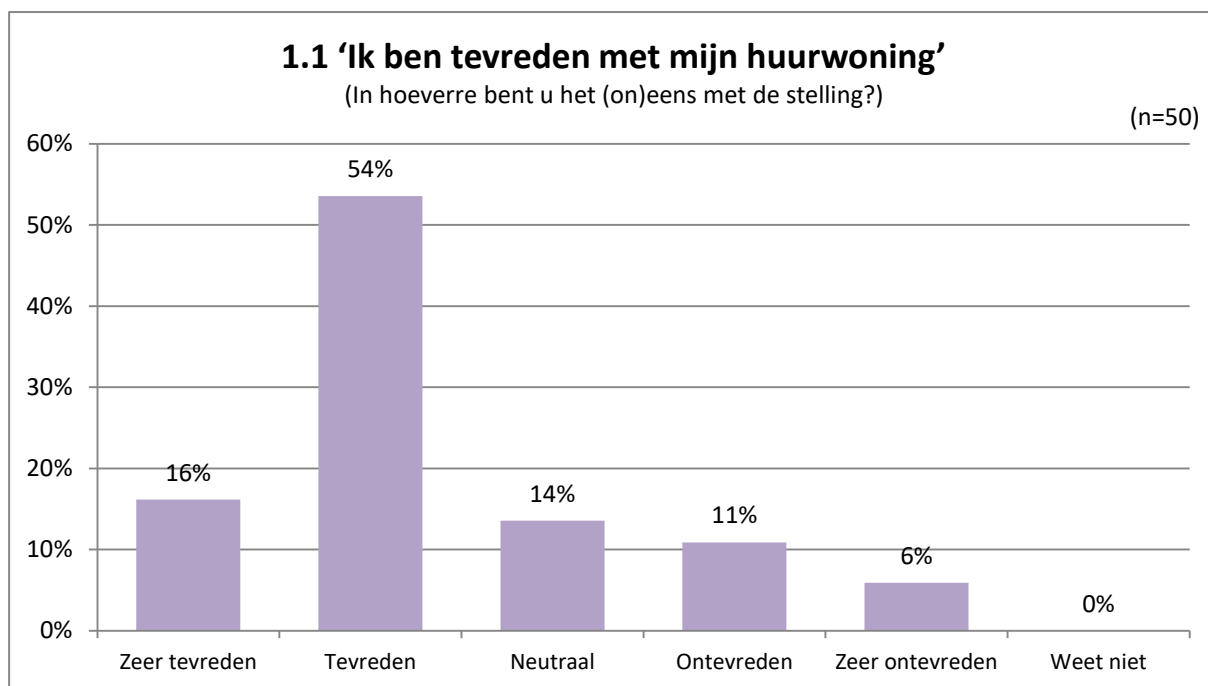


Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning' antwoordt 95% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 1% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (47%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".

Toelichting

- | | |
|-----------------|--|
| Tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Teveel; schaduw van bomen om zeer tevreden te zijn |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Eigenlijk heel tevreden, maar niet meer van deze tijd. Met name vanwege de isolatie. |
| Zeer ontevreden | <ul style="list-style-type: none"> • De geluidsoverlast van de trein, het dendert hier gewoon in huis. Ook het industrieterrein geeft geluidsoverlast, zo horen we hydraulische geluiden en de klimaatbeheersing van voorheen Beckers maakt erg veel lawaai |



Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden met mijn huurwoning' antwoordt 70% van de respondenten: "(zeer) tevreden". 17% van de respondenten antwoordt: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (54%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

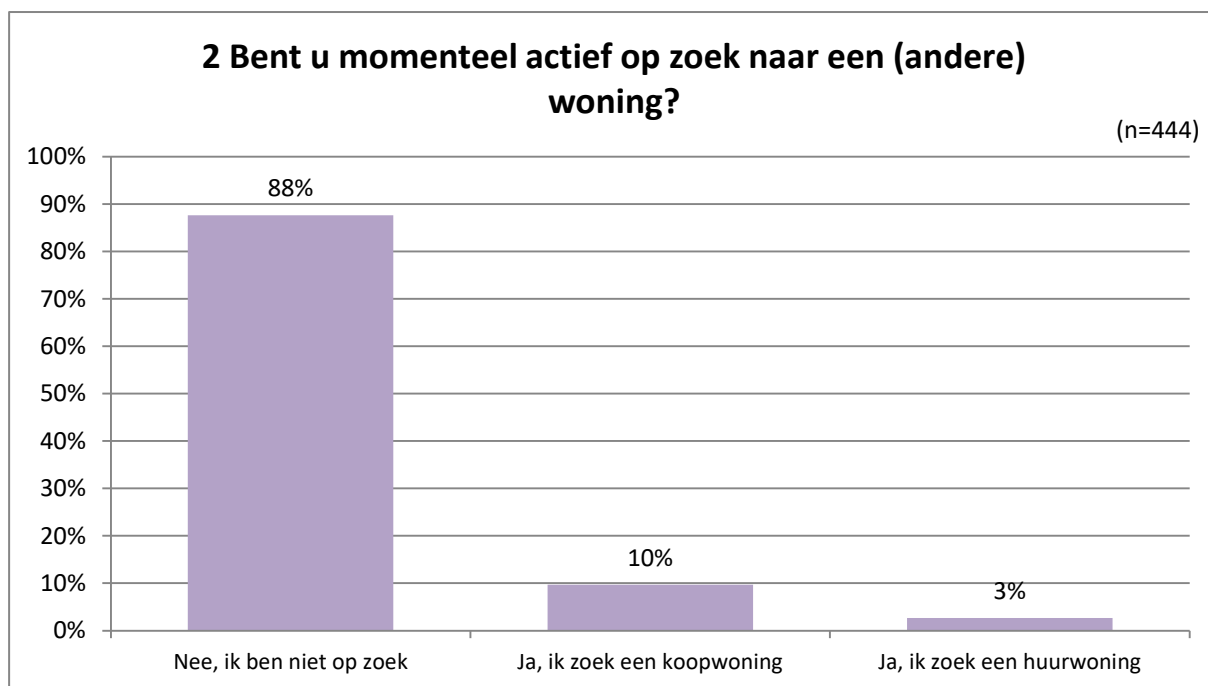
Toelichting

Ontevreden

- Totaal geen isolatie

Zeer ontevreden

- Oude planken vloer is niet goed meer, veel vocht en schimmel, boven enkel glas, slechte muren om iets op te bevestigen, verouderde electra etc...



Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 88% van de respondenten: "Nee, ik ben niet op zoek".

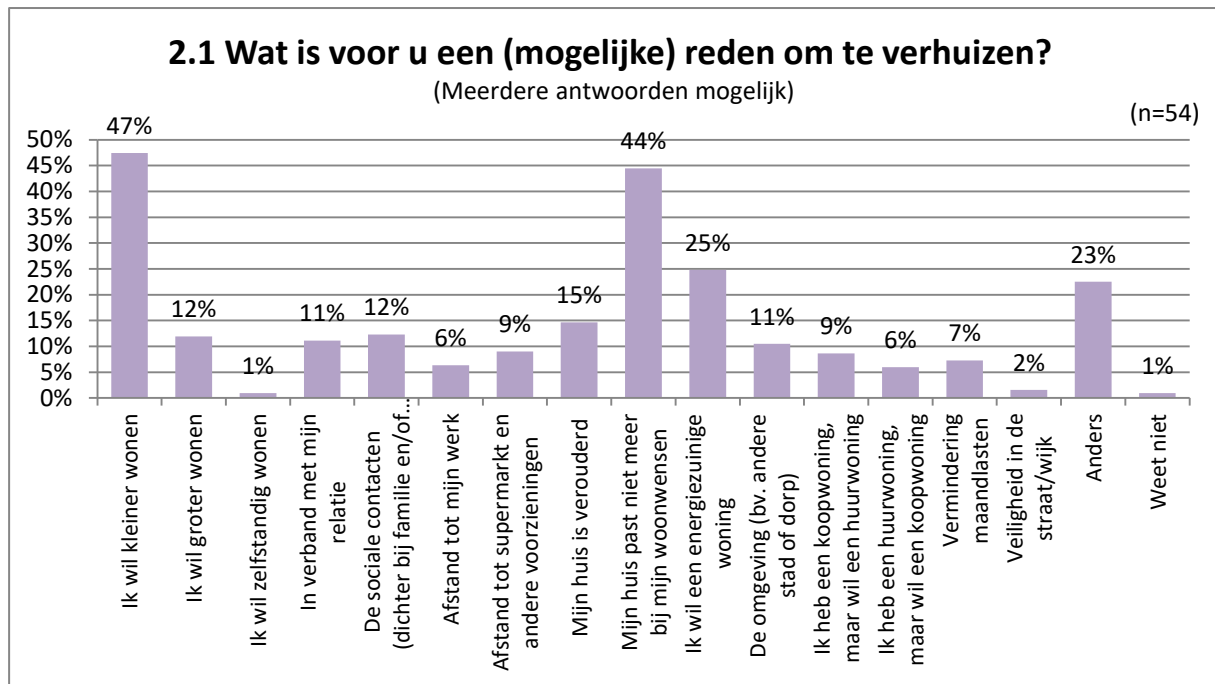
Toelichting

Nee, ik ben niet op zoek

- Als je eenmaal de kosten gemaakt hebt van inrichting dan ga je niet meer actief zoeken naar een koopappartement.
- Niet n andere woning betrokken
- Niet actief, wel volgend..
- Nog niet
- Wel de jeugd. Voor hen is echter zeer weinig te vinden. De prijzen liggen veel te hoog en het aanbod is minimaal.
- Zou wel willen. Pand lijkt onverkoopbaar.

Ja, ik zoek een koopwoning

- Als ik ouder ben is onze huidige woning te groot en te arbeidsintensief. Op zoek naar goed appartement in de toekomst.
- Ook al zijn we nu zeer tevreden; we zijn zo langzamerhand toe aan een seniorenwoning / patiowoning.
- Zoek al jaren een ruime senioren woning die betaalbaar is echter is geen, weinig of te duur aanbod. Alles is bijna in handen van woningcorporaties of bouwondernemingen en dan blijft er teveel aan de strijkstok hangen. Bied particulieren ook eens een stukje grond aan van b.v. 2 a 300 m. Krijg nergens een poot aan de grond.
- Zou graag een woning in get buiten gebied realiseren
- Zouden graag een andere woning kopen waar alles op 1 verdieping is (bungalow/appartement/patiowoning), ivm gezondheid, maar bijna geen aanbod



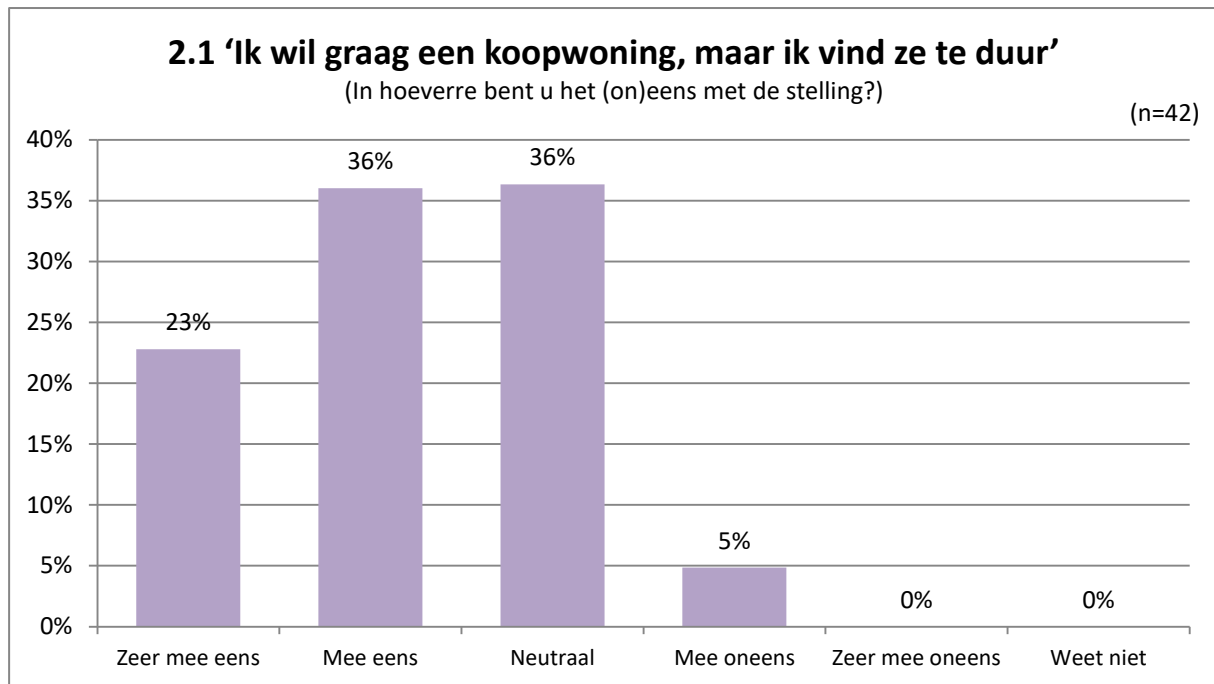
op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" is het meest gekozen antwoord (47%): "Ik wil kleiner wonen".

Anders, namelijk:

- Alles op 1 verdieping
- Belegging
- Gewoon een fatsoenlijke betaalbare ruime (rolstoel) senioren woning
- Ik wil een appartement met een grootbalkon.
- Investering in de toekomst, manier om spaargeld te besteden en hier later aan terug te kunnen verdienen.
- Luchtkwaliteit in Deurne is bedroevend en ongezond
- Meer samen, wij zijn bezig met het opzetten van Allemansland in omgeving Deurne.
- Mijn huurhuis heeft vanaf begin niet echt gepast. Maar waar ik ook op reageer je komt gewoon niet door het stomme loting systeem van bergopwaarts meestal gaat het na statushouders
- Minder arbeidsintensieve tuin en woning
- Onze omgeving is sterk veranderd
- Rustiger wonen
- Woonwensen i.v.m. leeftijd

Toelichting

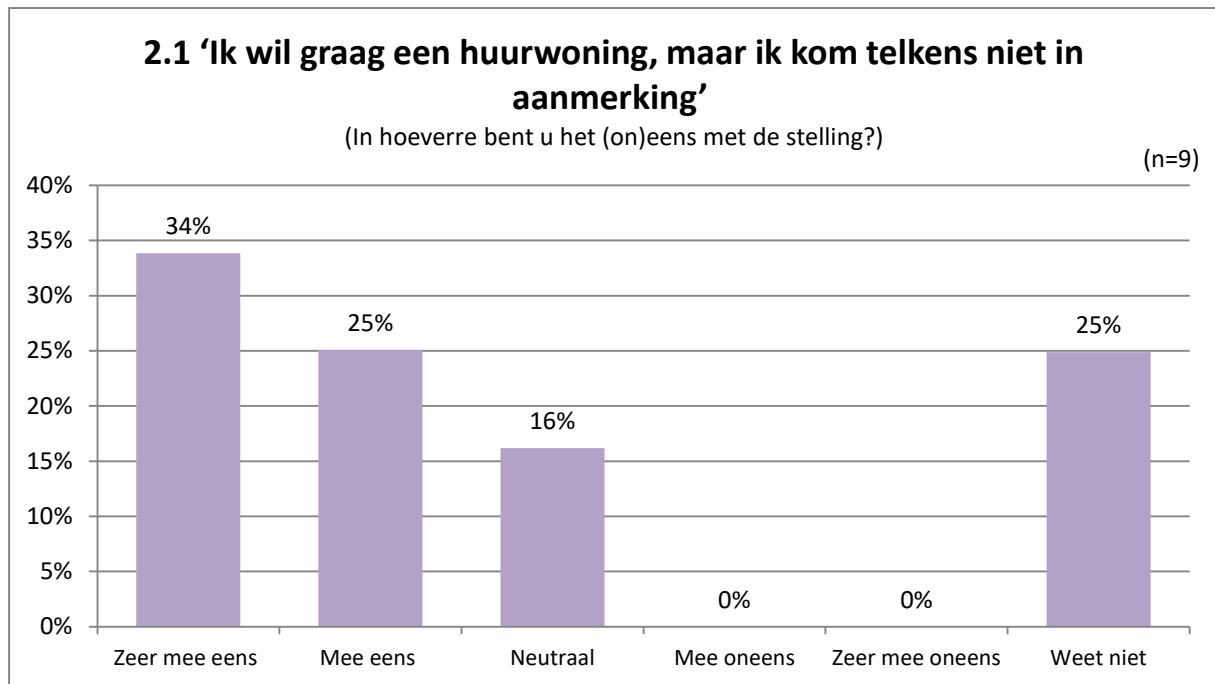
- De meeste appartementen zijn veel te duur en hebben minimale buitenruimten



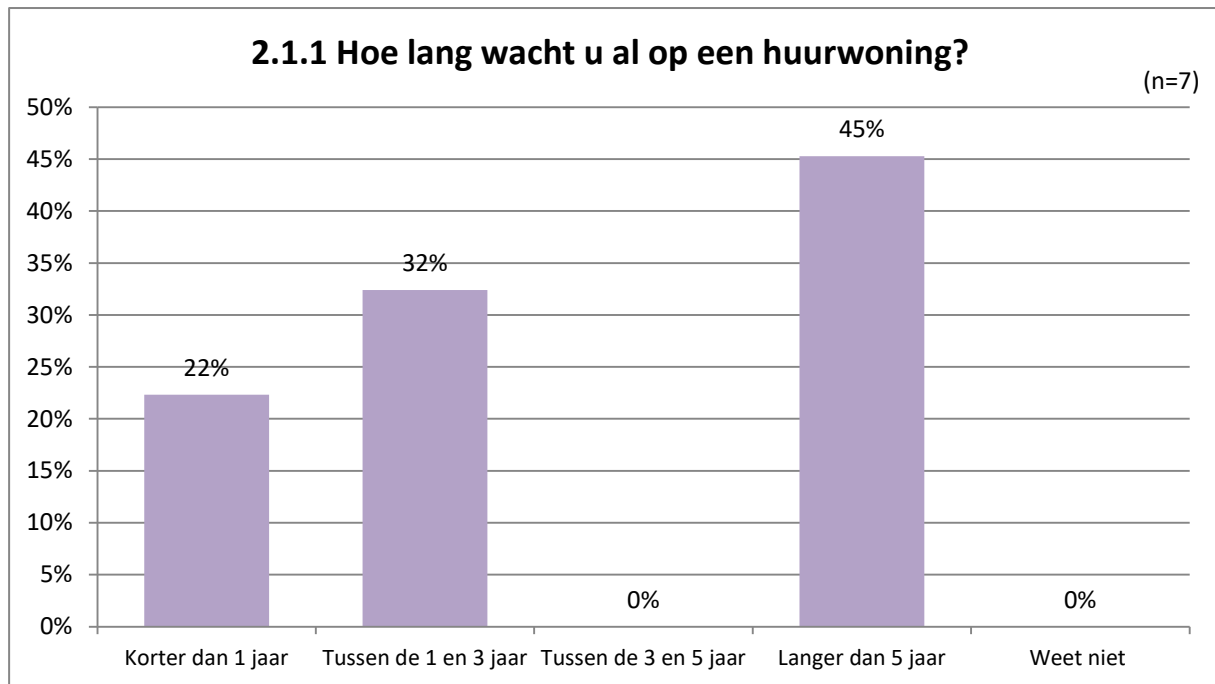
Op stelling 2.1 'Ik wil graag een koopwoning, maar ik vind ze te duur' antwoordt 59% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 5% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (36%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Toelichting

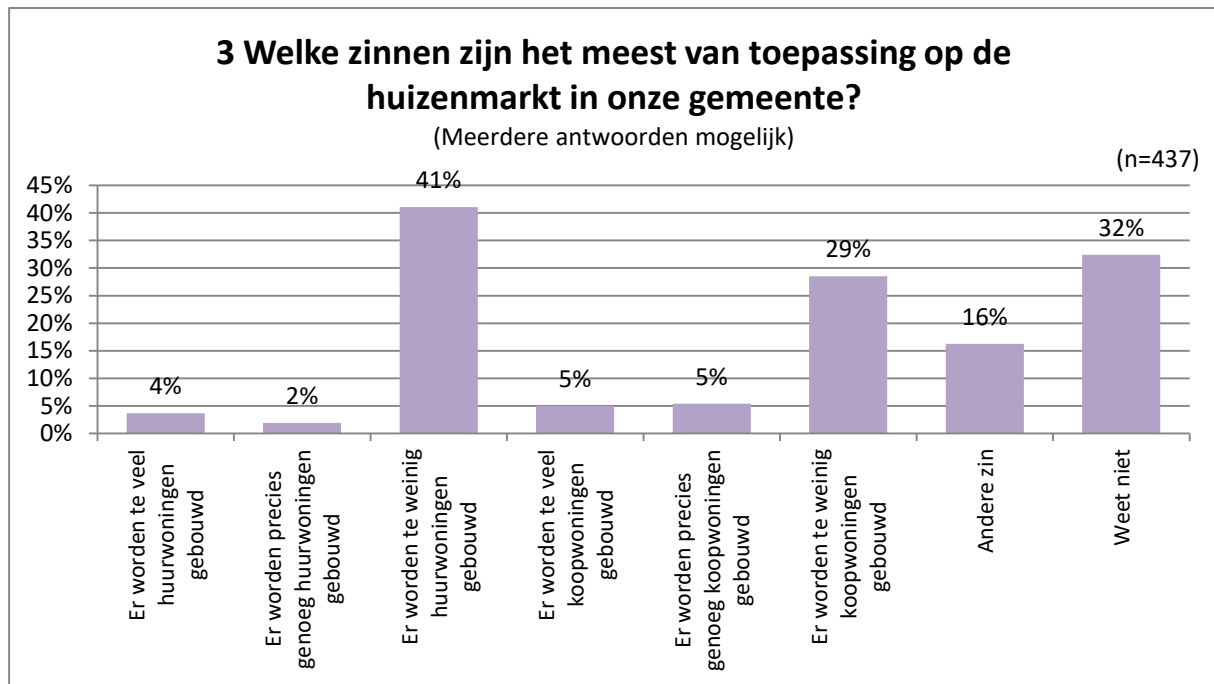
- Mee eens
- Als er appartementen te koop staan zijn ze qua ruimte/ligging vaak te duur, en voor huurappartementen verdienen we nog te veel komen we niet voor in aanmerking



Op stelling 2.1 'Ik wil graag een huurwoning, maar ik kom telkens niet in aanmerking' antwoordt 59% van de respondenten: "(zeer) mee eens". 0% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (34%) is: "Zeer mee eens ". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens ".



Op vraag "2.1.1 Hoe lang wacht u al op een huurwoning?" antwoordt 45% van de respondenten: "Langer dan 5 jaar".



op vraag "3 Welke zinnen zijn het meest van toepassing op de huizenmarkt in onze gemeente?" is het meest gekozen antwoord (41%): "Er worden te weinig huurwoningen gebouwd".

Andere zin, namelijk:

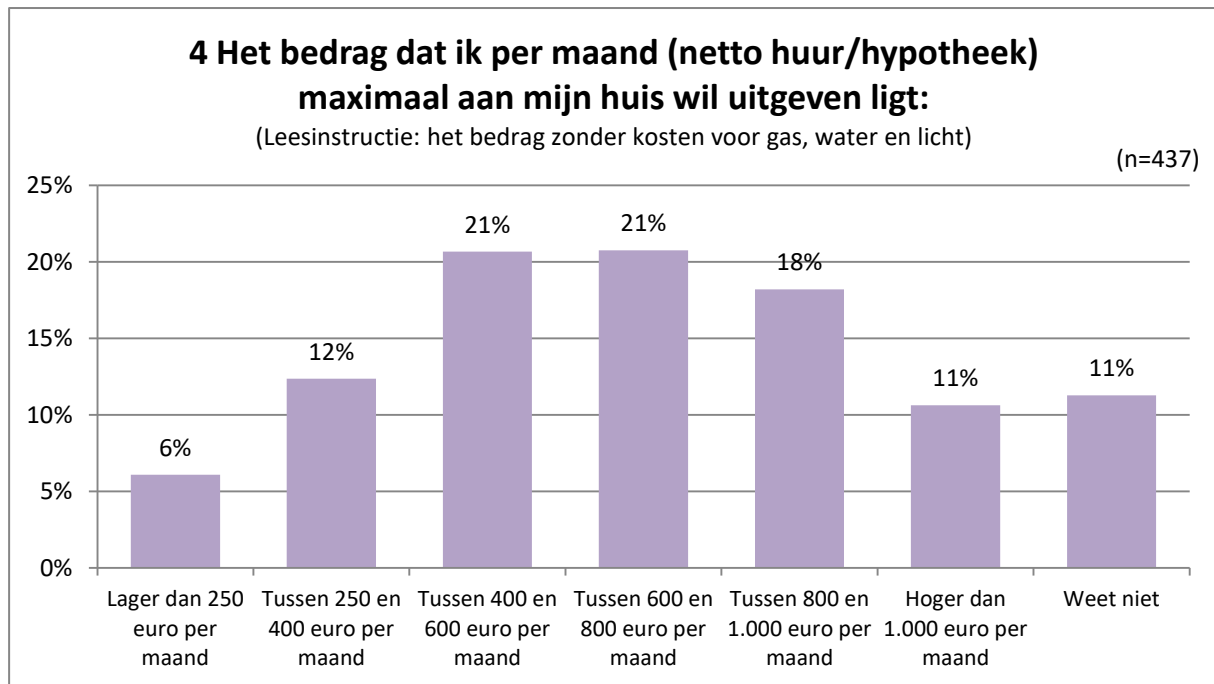
- Aanbod koop patio bungalow en of bouwgrond voor deze mogelijkheid omgeving centrum
- Als huiseigenaar kom je bijna nooit in aanmerking voor een sociale huurwoning van Bergopwaarts
- Bouwpercelen voor zelfbouwers
- De gebouwde woningen zijn vaak onaantrekkelijk qua architectuur
- De prijs van de huizen is te hoog!
- Er is te weinig doorstroming er blijven veel ouderen zitten in hun woning
- Er moet gekeken worden waar nu en in de toekomst behoefte aan is. Ik mis visie. Goed voorbeeld van visie zijn bijvoorbeeld verplaatsbare huizen op Texel.
- Er schijnt een tekort te zijn aan (huur- of koop)woningen voor starters, terwijl er teveel bedrijfsruimtes zijn. Ombouwen lijkt logisch.
- Er wonen te weinig woningen gebouwd met een huur van boven ongeveer € 725 per maand.
- Er word in Zeilberg te weinig gebouwd voor starters en ouderen
- Er word zoveel mogelijk gebouwd om aan de vraag te voldoen
- Er worden alleen maar woningen gebouwd als rijkere mensen rijker kunnen worden, zonder dat gekeken wordt naar noden van burgers
- Er worden onvoldoende levensloopbestendige woningen gebouwd, een vergeten groep mensen
- Er worden te weinig betaalbare huur en koopwoningen gebouwd
- Er worden te weinig betaalbare huur- en koopwoningen gebouwd
- Er worden te weinig betaalbare huurwoningen aangeboden
- Er worden te weinig betaalbare koop en huurwoningen gebouwd.
- Er worden te weinig grondgebonden woningen voor 50+ gebouwd
- Er worden te weinig koop en huurwoningen gebouwd
- Er worden te weinig ruime en luxe (patio) bungalows gebouwd
- Er worden te weinig seniorenwoningen gebouwd

- Er worden te weinig seniorenwoningen gebouwd; niet elke pensionado wil in een appartement wonen.
- Er worden te weinig seniorenwoningen gebouwd.
- Er worden te weinig vrije markt huurwoningen gebouwd
- Er worden te weinig woningen gebouwd voor alleenstaande en grondgebonden woningen ,studio's
- Er worden te weinig woningen voor ouderen gebouwd
- Er worden te weinig woningen voor senioren gebouwd.
- Er worden teveel bestaande sociale huurwoningen verkocht en komen de huurhuizen niet genoeg vrij voor de doelgroep.
- Er worden teveel niet gevraagde woningen gebouwd
- Er worden veel huurhuizen gebouwd, maar wat gebeurt er wanneer de oudere mensen overlijden, dan komen er weer veel huizen beschikbaar
- Er worden veel koopwoningen gebouwd
- Er worden voor ouderen in Deurne "kippenhokken" gebouwd; zie Zandbosweg, zie Europalaan.
- Er worden weinig inspirerende plannen ontwikkeld, met name de plannen van Bots
- Er wordt in zijn geheel te weinig gebouwd/verbouwd. Vooral betaalbaar
- Er wordt te dicht op elkaar gebouwd.
- Er wordt veel gebouwd in Deurne maar denk dat dit ook nodig is.
- Er zijn te weinig goedkopere huizen
- Er zijn te weinig goedkopere/kleinere huur en koopwoningen
- Er zouden meer mogelijkheden moeten zijn voor kleine bedrijven met wonen.
- Ernis genoeg ruimte, maar deze wordt nu leeggehouden omdat dit winkelruimte zoou moeten zijn.
- Het aanbod op de deurnese huizenmarkt correspondeert niet met de vraag
- Het beleid statushouders eerst is verkeerd
- Het dorp is voor de buitenstaander een mix van moderne industriepanden en te veel oude woonuizen
- Huurwoningen gaan eerst naar buitenlanders, en komen niet op de huurmarkt
- Iedereen mee werkeb
- Ik ken de vraag naar woonruimte niet en kan deze vraag dus niet beantwoorden
- Ik vraag me af of het type huizen dat nu gebouwd worden (koop en huur) wel voldoet aan de specifieke vraag. En hoe zit het over 10, 20 of 30 jaar? Voldoen de huizen dan nog steeds of krijgen we dan leegstand?
- In de Rijtse Vennen kan ik niet doorgroeien vanuit een hoekwoning. Hier zou ik graag vrijstaande huizen gebouwd zien.
- Levensloop Bestendige woningen (te weinig, te klein!
- Meer sociale bouw en meer zelfbouw nodig
- Namelijk te weinig sociale huurwoningen, betaalbare
- Omdat ik niet weet hoe groot het aantal woningzoekenden voor zowel de huur- als de koopsector is, kan ik deze vraag niet zinnig beantwoorden.
- Ons dorp is geen dorp meer maar een kleine stad, dat bevalt mij niet er is meer als netto resultaat verdubbelen.
- Onvoldoende passend en divers aanbod
- Slecht dat BOW woningen verkoopt. Slecht voor huurmarkt en eenheid in eenwijk!!
- Sociale huurwoningen en hoger huursegment voor doorstroming (2x)
- Te weinig andere woonvormen zoals patiowoningen, tiny-houses, woonvormen voor groepen of ouderen anders dan bejaardenhuizen of appartementen.

- Te weinig betaalbare koo- en huurwoningen
- Te weinig betaalbare koopwoningen
- Te weinig GOEDKOPE huur / koop woningen
- Te weinig huizen afgestemd op de doelgroep, alleenstaande, ouderen en starters
- Te weinig koop appartementen
- Te weinig koopappartementen/patiowoningen
- Te weinig Patiowoningen
- Te weinig sociale huurwoningen
- Te weinig starterswoningen (2x)
- Te weinig variatie in koopwoningen b.v. seniorenwoningen niet te koop
- Te weinig bungalows/ patiowoningen met garage
- Tevee sociale huurwoningen
- Teveel appartementen
- Veel dezelfde type koopwoningen.
- Veel te weinig 4 kamer appartementen zowel huur als koop
- Veel te weinig senioren woningen en die er daan zijn met een huiskamertje van 25-31 m
- Vooral voor staters worden on voldoende woningen gebouwd, geldt ook voor betaalbare sociale huurwoningen en woonwagens in het algemeen
- Woningen gericht op de doelgroepen

Toelichting

- Betaalbare woningen voor senioren
- Dat mijn huis na 15 (!) jaar nog steeds onder water staat zegt genoeg over dat er nog steeds te veel gebouwd wordt in Deurne. Ook zonde van de natuur.
- Dit moet in een goede balans blijven
- Er is heel veel vraag naar betaalbare koopwoningen.
- Er word vooral gebouwd door ontwikkelaars.
er is geen grond vrij waarop betaalbaar in eigen beheer kan worden gebouwd.
geen tiny housing , geen echte starterswoningen etc
- Het huurbeleid moet anders bij Bergopwaarts, waardeloos lotingssysteem.
- Ik ken te veel mensen die al lange tijd op zoek zijn naar een huurwoning in de goekope categorie!
- Ik verdien te veel voor een sociale huurwoning. Op de vrije huurmarkt zijn alleen hele dure woningen beschikbaar.
- In huurwoningen krijgen statushouders voorrang, terwijl wij niet de kans krijgen en zelfs naar het buitenland gaan om daar te starten
- Met name voor mensen met lage inkomens
- Nieuwe Sociale woningbouw betreft enkel 2 persoons appartementen. Dus geen kans voor gezinnen
- Te laat, te eenzijdig, de grote massa tevreden stellen, mensen met geld verlaten de gemeente, wat er gebouwd wordt of gaat gebouwd worden is te klein. Denk aan de huishuidschool 64 vierkante meter, een lachertje. Geen visie.



Op stelling 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt: antwoordt "21%" van de respondenten: 4 Het bedrag dat ik per maand (netto huur/hypotheek) maximaal aan mijn huis wil uitgeven ligt:.

Toelichting

Lager dan 250 euro per maand

- Hypotheek-vrij
- Ik huur niet en heb geen hypotheek.
- Ik wil mijn grote woning zonder hypotheeklasten best ruilen voor een kleiner appartement, maar die zijn nu duurder dan mijn grote huis. Dus ben ik genoodzaakt hier te blijven wonen.

Tussen 250 en 400 euro per maand

- @ jaar terug hypotheek gewijzigd daardoor laag bedrag

Tussen 400 en 600 euro per maand

- Rond 500 a 600

Tussen 600 en 800 euro per maand

- En dat kan als je in eigen beheer kunt/mag bouwen.

Tussen 800 en 1.000 euro per maand

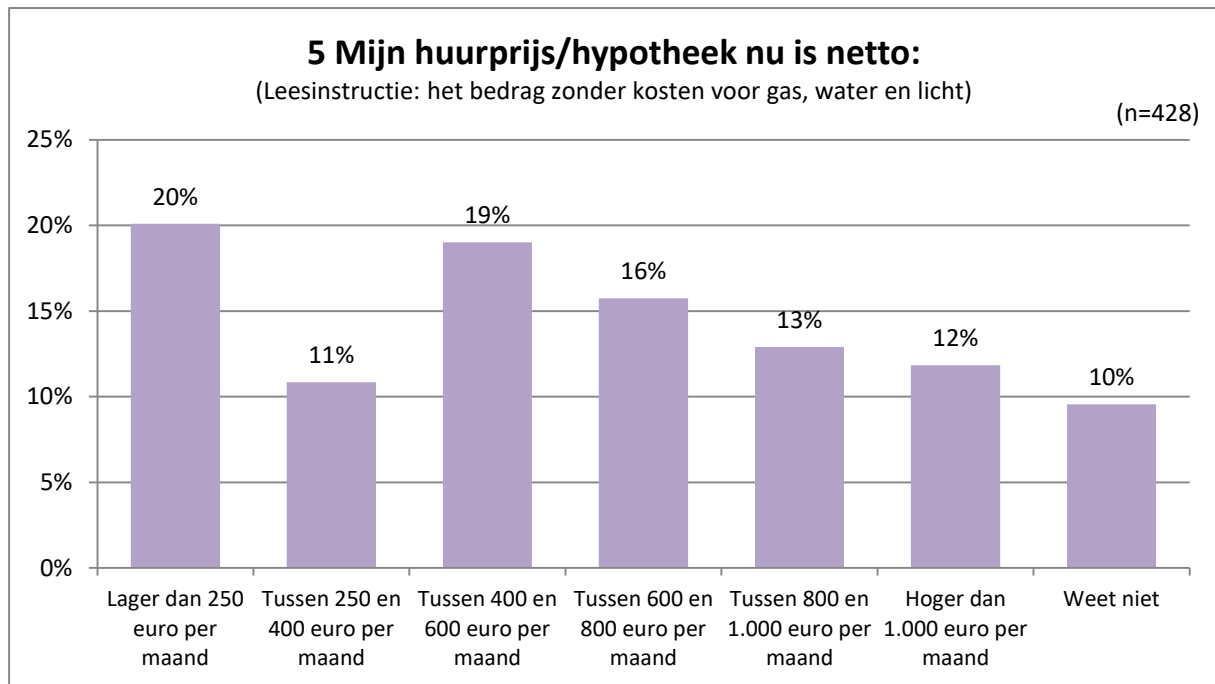
- Huis is afbetaald

Hoger dan 1.000 euro per maand

- Als je teveel verdiend kom je niet in aanmerking voor sociale woningbouw. Waar moet je in Deurne dan gaan wonen ??
- Geldt voor hypotheek. Huur wil ik minder betalen <€800

Weet niet

- Afgelost.
- Hypotheek is afgelost.
- Ik heb me er niet in verdiept, daar het momenteel niet van toepassing is.
- Is een overbodige vraag ,inkomsten en uitgaven van de inwoners zij bekend.
- Niet relevant voor deze enquete



Op stelling 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto: antwoordt "20%" van de respondenten: 5 Mijn huurprijs/hypotheek nu is netto:.

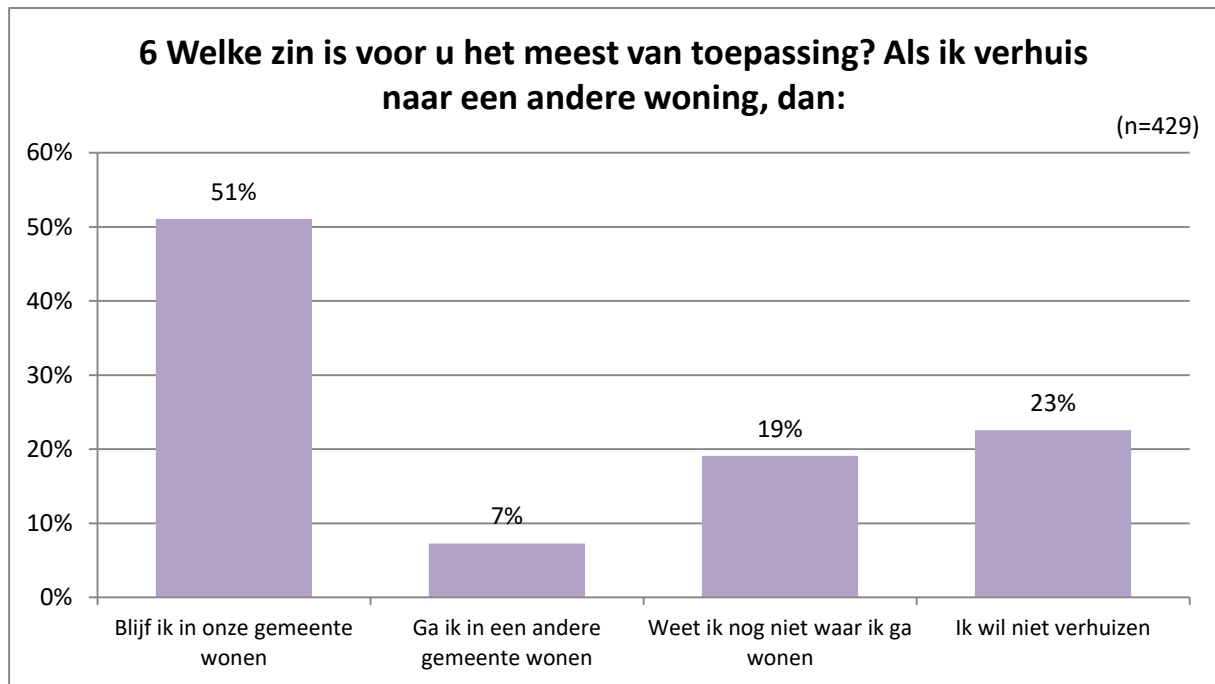
Toelichting

Lager dan 250 euro per maand

- Afgelost
- Hypoyheek afgelost
- Nvt hypotheekvrij

Weet niet

- Afgelost.
- Deze lasten overzichten zijn toch algemeen beschikbaar en bekend.
- Koophuis met afgeloste hypotheek. Er zijn natuurlijk genoeg vaste lasten voor tuin- en woningonderhoud; belastingen etc.
- Niet relevant voor deze enquete
- Vertel ik niet.
- Zeg ik liever niet
- Zie voorgaand antwoord
- Zit geen Geen hypotheek meer op mijn woning



Op vraag "6 Welke zin is voor u het meest van toepassing? Als ik verhuis naar een andere woning, dan:" antwoordt 51% van de respondenten: "Blijf ik in onze gemeente wonen".

Toelichting

Blijf ik in onze gemeente wonen

- Aangezien de woningmarkt in Deurne voor senioren niet rooskleurig is, houden we de optie voor een andere gemeente open.
- In Deurne woont familie en vrienden
- Mits er een betaalbare oplossing is uiteraard

Ga ik in een andere gemeente wonen

- Dat heeft te maken met de stankoverlast in dit dorp, het slechte groenonderhoud en het waardeloze winkelcentrum waar veel leegstand is, en het huis waar zoals eerder gezegd geen isolatie is, en ik € 250,00 p/maand aan gas/elektra betaal.
- Deurne wordt nog steeds geleid door de grote belangen(verstrengeling) van de vele aannemers en bouwbedrijven in ons dorp.
- Gaan wij emigreren..
- In verband met de stankoverlast
- Omdat Deurne geen Industrie beleid voert (enkel NCB /ZLTO ,boeren sector , TOM) Deurne biedt niets voor hoger opgeleide inwoners.
- Omdat Deurne te duur is ben ik vertrokken.
- Woz en alle andere zaken van gemeente deurne geen verhoging woz maar wel taxatiebedrag hoger ja erna percentage verhoging gemeente deurne is niet innovatie en digitale infra is antiek

Weet ik nog niet waar ik ga wonen

- Bij voorkeur in Deurne, maar bij deze lage bouwsnelheid van nieuwbouw en de daaraan mogelijk gekoppelde wachttijd staan wij open voor andere gemeentes.
- Het hangt ervanaf, in hoeverre een andere woning zich bevindt in een gemeente met geen of relatief weinig criminaliteit, en de gemeente moet goed openbaar vervoer (o.a. station) hebben

- Indien wij Allemansland niet in de gemeente Deurne kunnen realiseren, zullen wij naar een andere gemeente uitwijken. De voorkeur is echter wel om in Deurne te blijven.
 - Liefst blijf ik in Deurne, maar dar aanbod.....
 - Zie familie zelden door te grote afstand
- Ik wil niet verhuizen
- Heb zojuist ons grote huis verkocht. Hebben stad en land afgezocht om iets te kopen in Deurne. Geen , werkelijk geen enkel appartement te koop. Veel te klein, geen balkon. Uiteindelijk particulier moeten huren omdat er niets is. Ze hebben zitten slapen in Deurne.

3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP Deurne
Onderwerp	:	Wonen: Bent u tevreden over uw woning?
Enquêteperiode	:	07 december 2018 tot 17 december 2018
Aantal respondenten	:	445
Foutmarge	:	4,6% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	13
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	1 minuut en 31 seconden
Rapportagedatum	:	18 december 2018

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.