



TIPDEURNE.NL

**Publieke raadpleging onder de
inwoners van Deurne over
wonen in de gemeente**

8 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Vergelijking van respons met populatie	5
2. Resultaten	6
3. Bijlage: toelichtingen	15
4. TipDeurne	31
5. Toponderzoek	32

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 83% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 6.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 91% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (54%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 7.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Deurne?" antwoordt 43% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen". Zie pagina 8.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Deurne?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (68%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,5). Zie pagina 9.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Deurne?" antwoordt 32% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet". Zie pagina 10.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (40%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (2,5). Zie pagina 11.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Deurne te stimuleren?" antwoordt 59% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 12.

Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 31% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 32% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (27%) is: "Mee eens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 13.

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Deurne?" antwoordt 43% van de respondenten met een tip. Zie pagina 14.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipDeurne, waarbij 405 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipDeurne
Onderwerp	: Tot slot
Enquêteperiode	: 25 juni 2021 tot 7 juli 2021
Aantal vragen	: 9
Aantal respondenten	: 405
Foutmarge	: 4,8% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 8 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 4,8\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

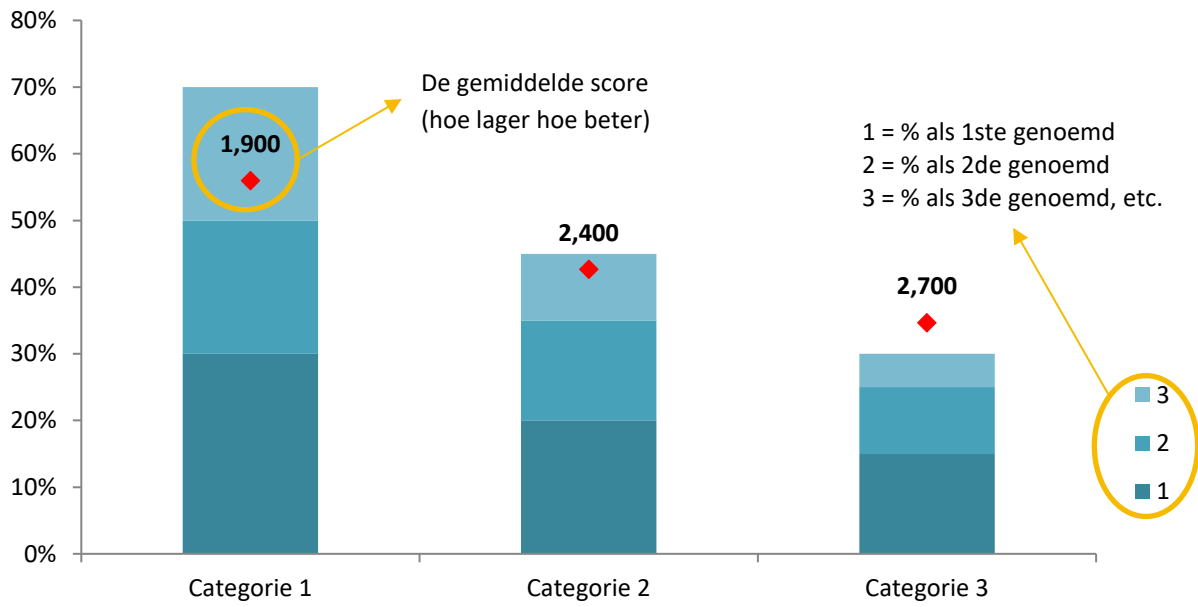
1.1 Methodiek

- Op 25 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 2 juli 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

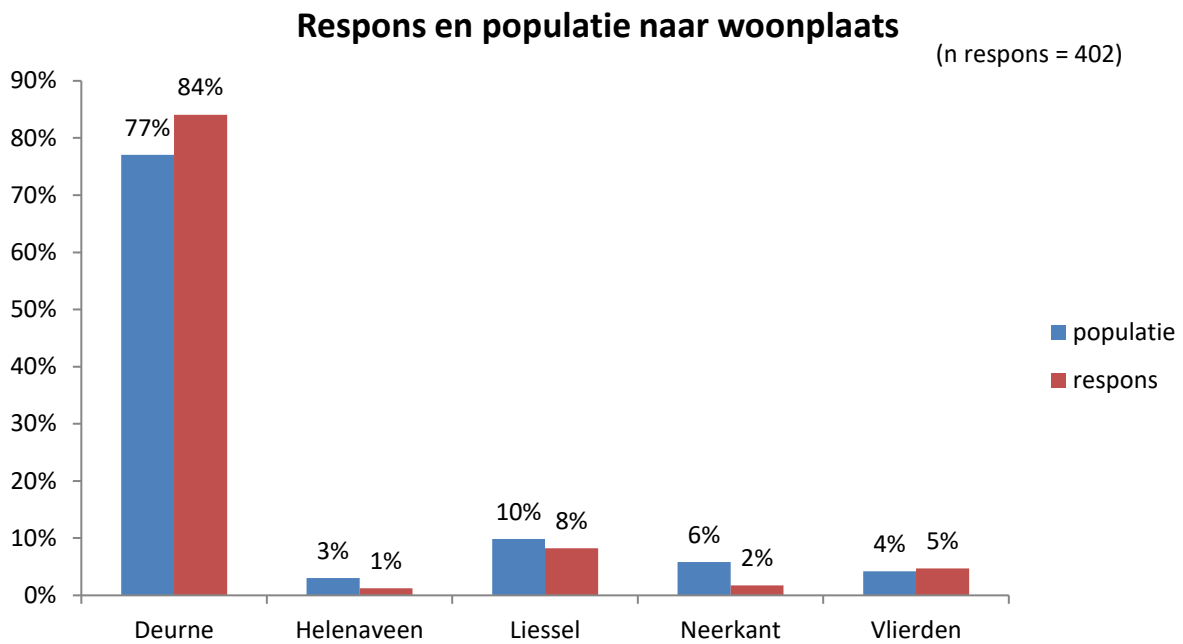


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

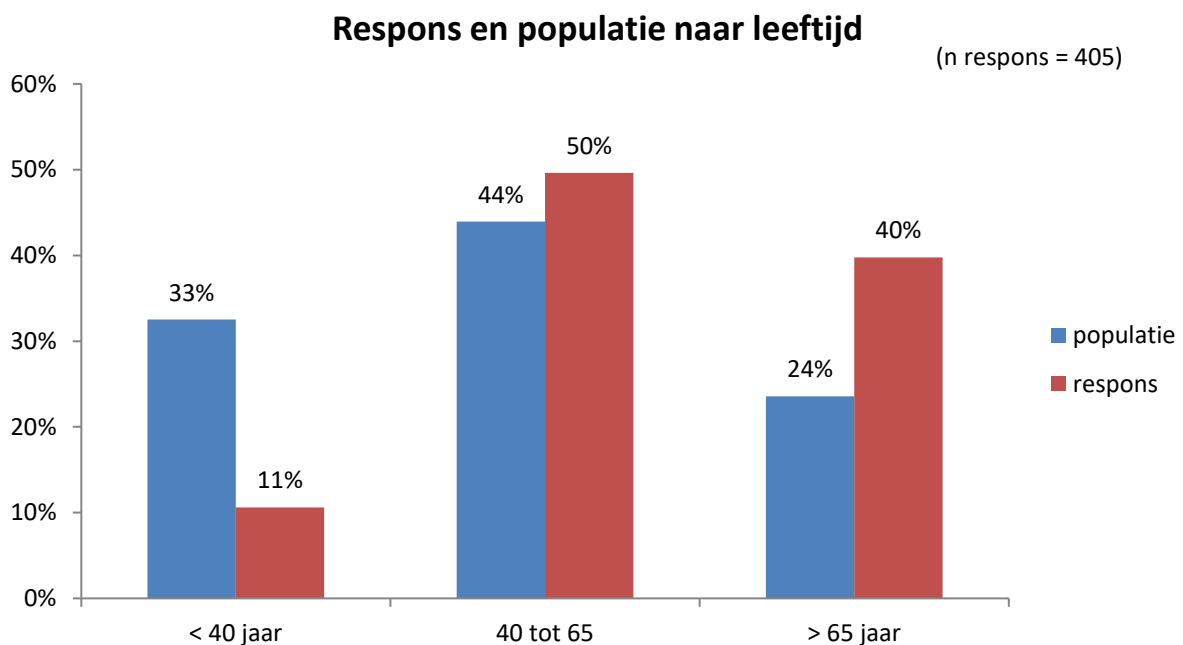
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



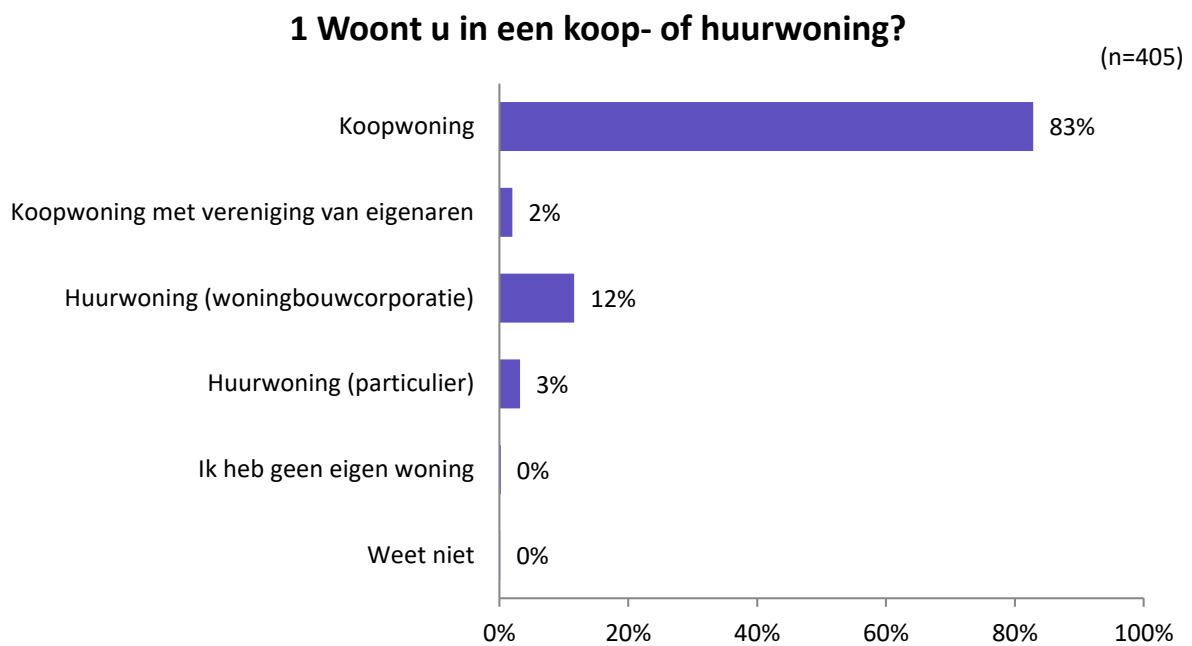
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Deurne. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Neerkant ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar ten opzichte van de populatie.

2. Resultaten

In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

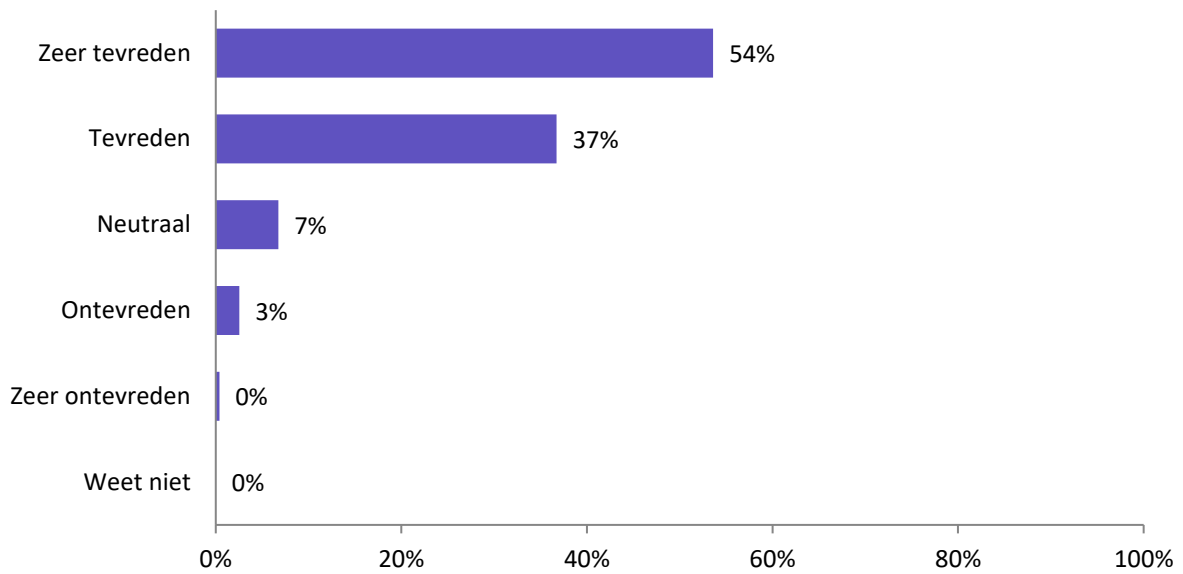


Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 83% van de respondenten: "Koopwoning".

Zie toelichtingen op pagina 15.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=405)



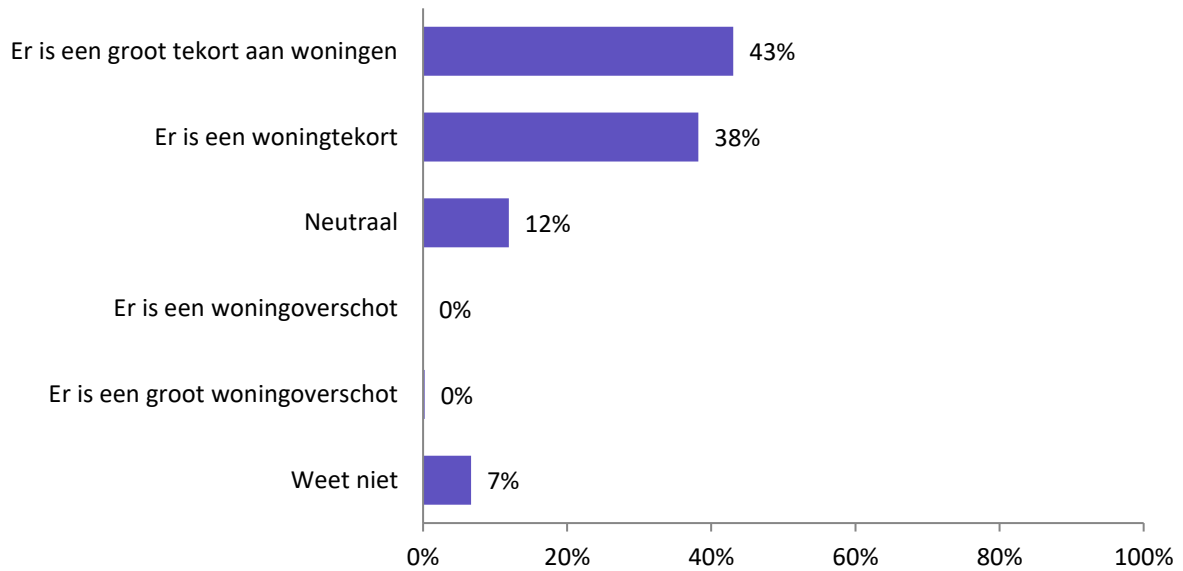
Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 91% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (54%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Zie toelichtingen op pagina 15.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Deurne?

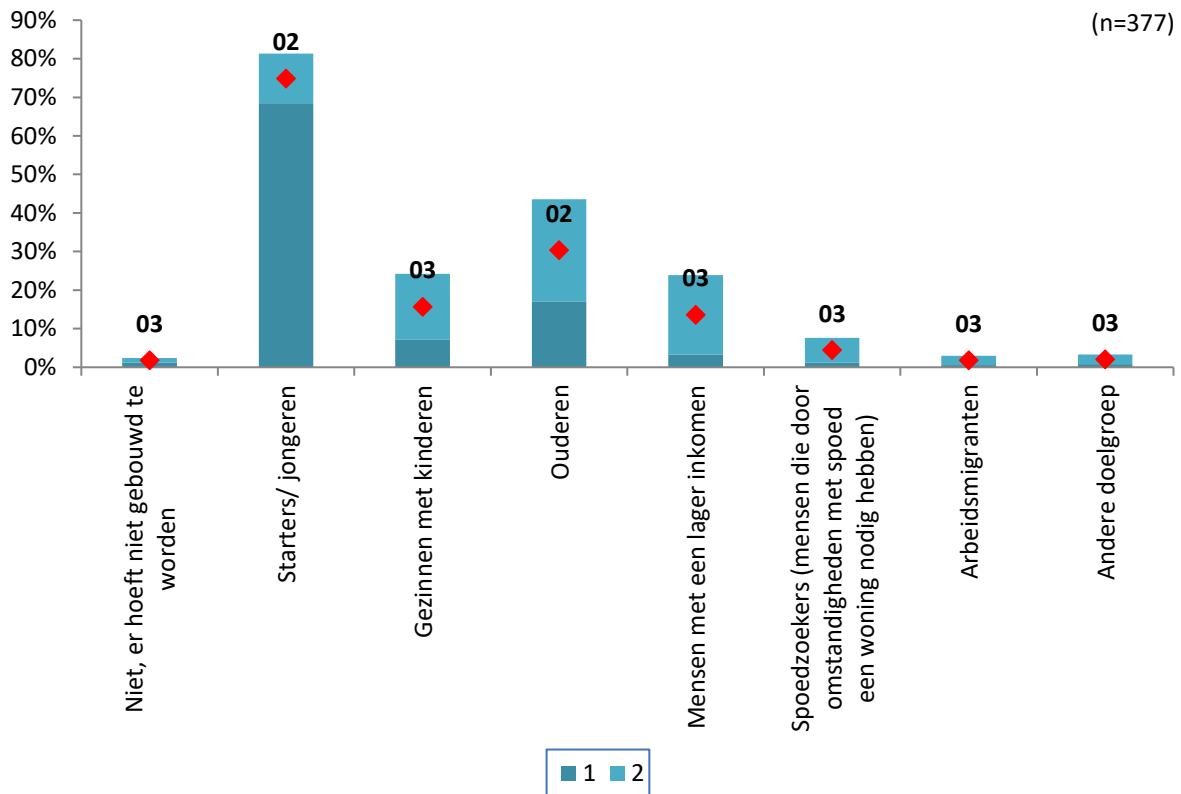
(n=403)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Deurne?" antwoordt 43% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen".
Zie toelichtingen op pagina 16 en verder.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Deurne?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens jou, vooral gebouwd worden in de gemeente Deurne? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,5)
2. Ouderen (2,4)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (68%)
2. Ouderen (17%)

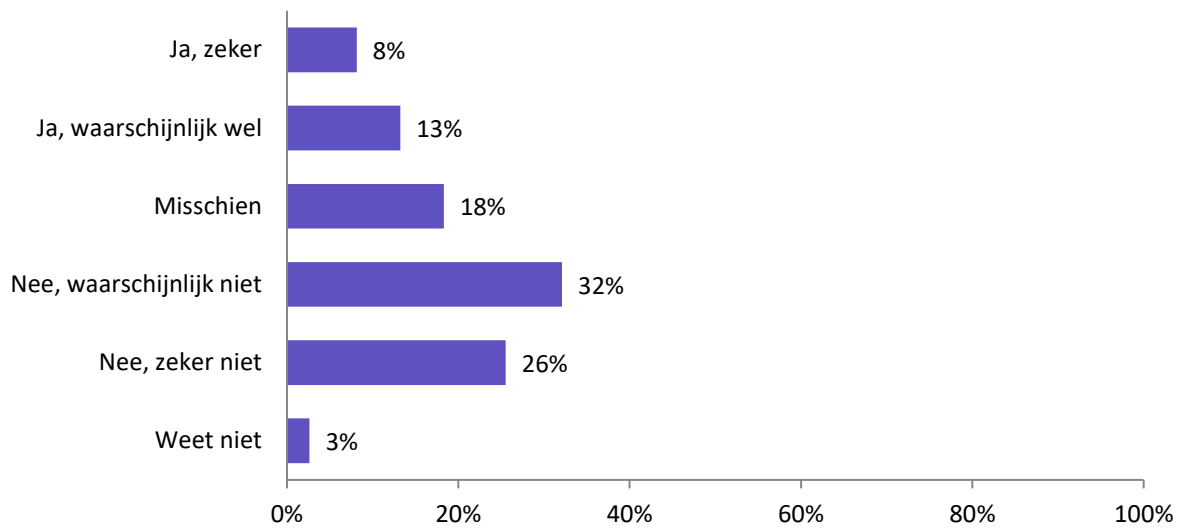
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (81%)
2. Ouderen (54%)

Zie toelichtingen op 17 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Deurne?

(n=403)

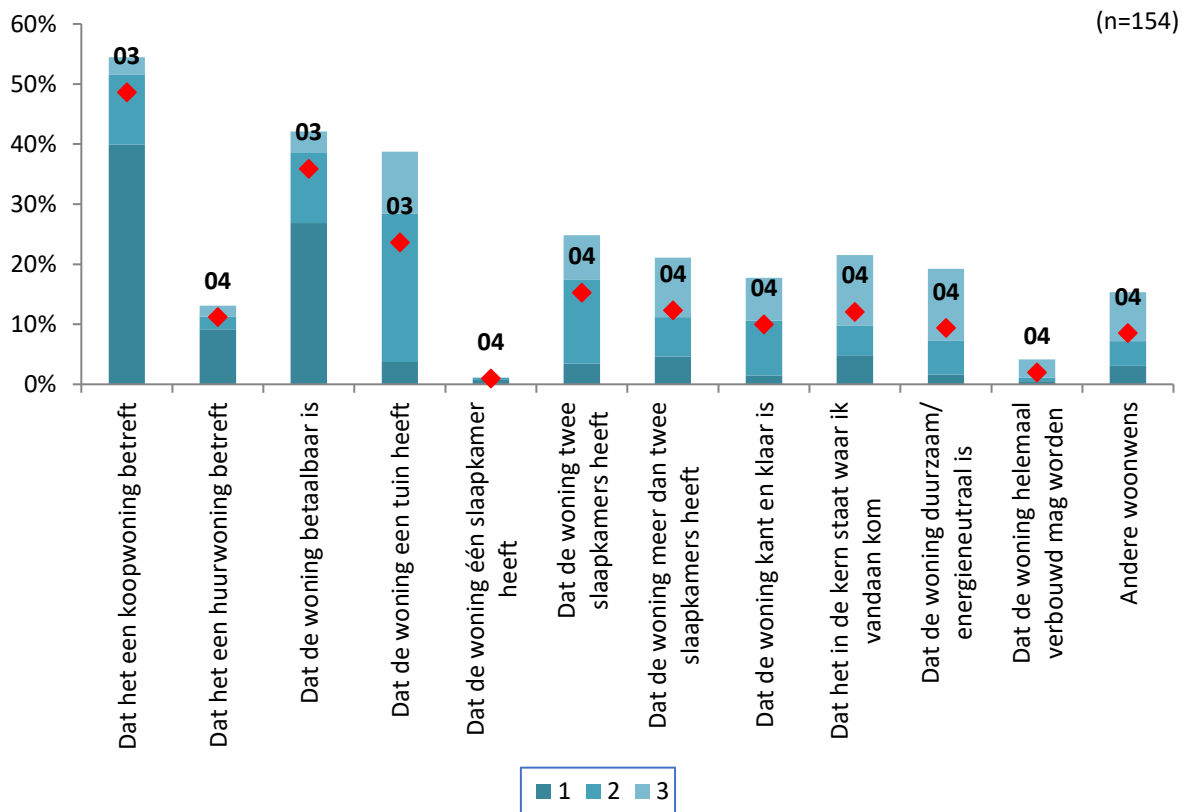


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Deurne?" antwoordt 32% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".
Zie toelichtingen op pagina 19 en verder.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "5.1 Wat zijn voor jou de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,5)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,9)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,3)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

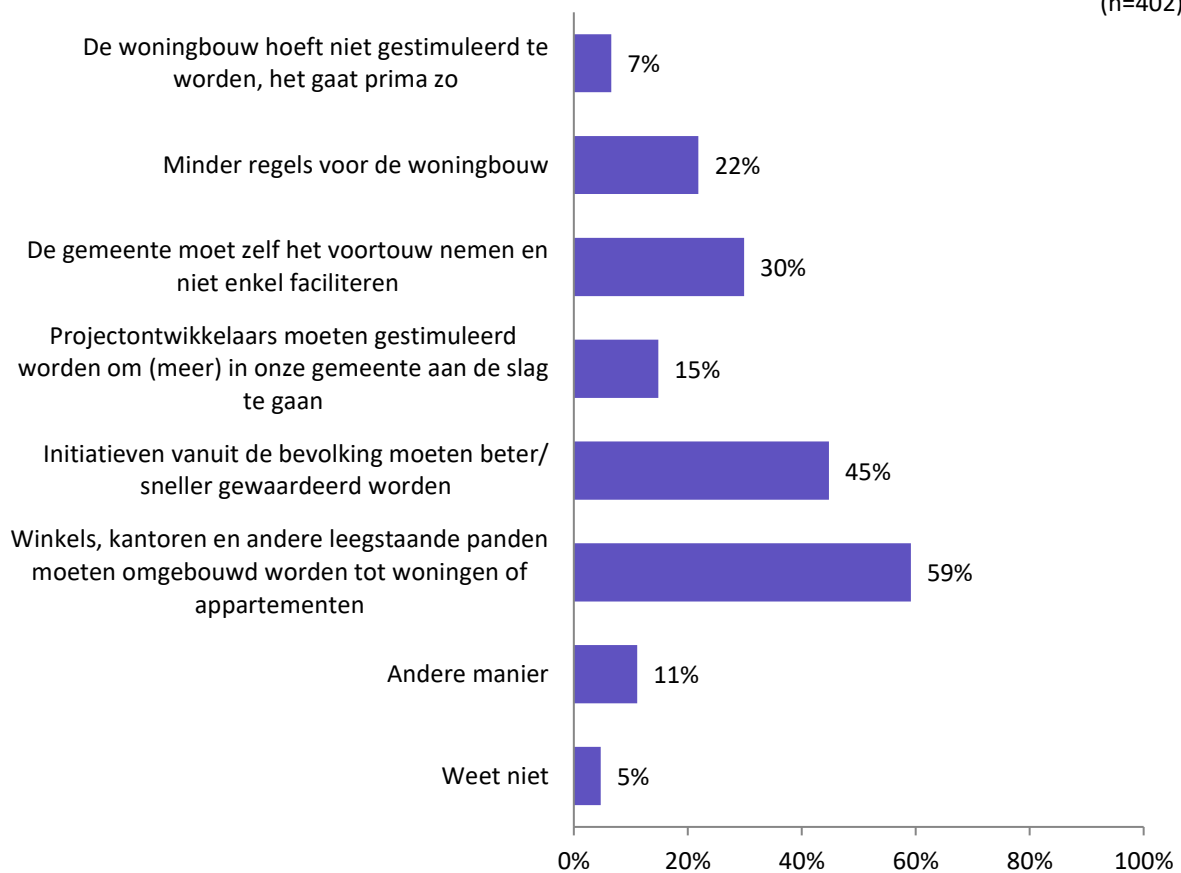
1. Dat het een koopwoning betreft (40%)
2. Dat de woning betaalbaar is (27%)
3. Dat het een huurwoning betreft (9%)

Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Deurne te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

(n=402)



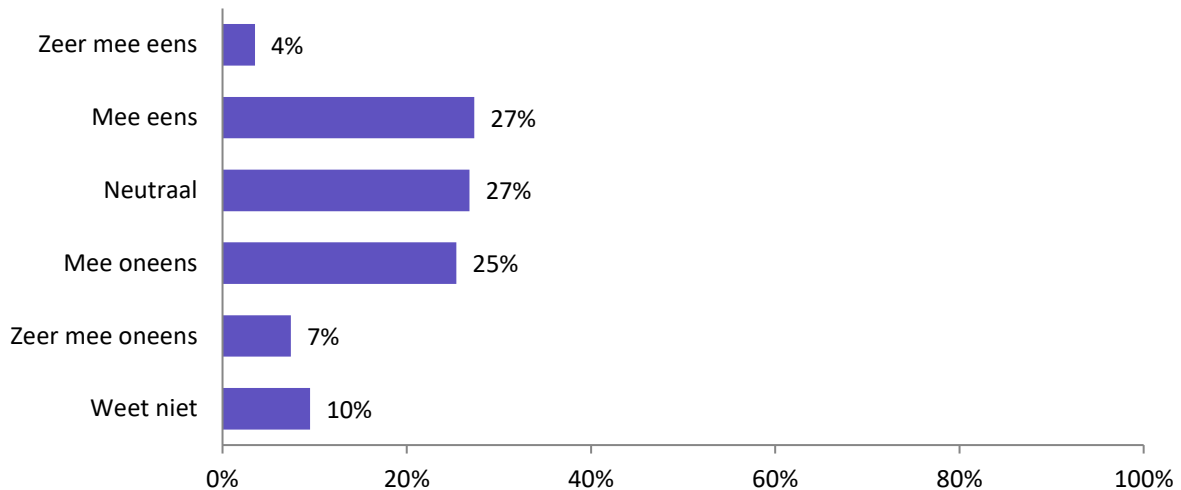
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Deurne te stimuleren?" antwoordt 59% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".
Zie toelichtingen op pagina 21 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=397)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 31% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 32% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (27%) is: "Mee eens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Zie toelichtingen op pagina 23 en verder.

**8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Deurne?
(n=397)**

Ja, mijn tip(s) (43%)

Nee (40%)

Weet niet (17%)

Op vraag 8 "Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Deurne?" antwoordt 43% van de respondenten met een tip.
Zie toelichtingen op pagina 24 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Koopwoning | • Eigen woonwagen op gehuurde staanplaats |
| Huurwoning (woningbouwcorporatie) | • Woon hier vanaf 1988 |
| Weet niet | • Zelf bouw. |

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- | | |
|-----------------------------|---|
| <p>Ze
tevre
den</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Centrum van Deurne, grote tuin, fijne buurt, overal dichtbij. Wel aan een heel drukke weg, helaas. • Heb huurwoning op een groot aantal punten aangepast • Heel mooie woning en fijne buurt. • Maar onze 3 kinderen 30-35 jaar zijn Deurne uit gegaan omdat ze in Deurne geen huis konden kopen! • Over onze woning zijn we zeer tevreden alleen over t achteraanzicht vd huurwoningen zéér ontevreden! |
| <p>Tevreden</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Fijne locatie, fijn huis.
Enige nadeel: burens te dicht op elkaar door kleine tuinen in gemiddelde projectbouw. • Ik heb de kiet schon verbouwd • Met de woning ben ik content.
Met de omgeving niet. Die is de laatste jaren enorm verloederd. Bovendien teveel en te zwaar verkeer door het centrum. Er wordt te hard gereden ook al is de beperking op 30 km gesteld. Bijna niemand die zich daaraan houdt. Zeker niet de vele en te zware agrarische voertuigen. Die crossen door het dorp. Ban hen uit het centrum. • Tevreden, maar hij wordt momenteel verbouwd |
| <p>Neutraal</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Als je normale burens hebt dan tevreden • Mijn huurwoning(bouwjaar 1967) krijgt in september a.s. een tweede groot-onderhoud. Met eindelijk aandacht voor een redelijke ventilatie en dubbel-glas en zonnepanelen. Ik ben eerste bewoner, en er is veel te weinig parkeerruimte, en de enige ontmoetingsruimte is D'n Houtenhoek, waarvan het voortbestaan steeds onzekerder wordt. |
| <p>Ontevreden</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Burens, slecht beleid gemeente Deurne • De woning is niet levensloopbestendig, een gezinswoning van 3 woonlagen, wij zijn een ouder echtpaar. |
| <p>Ze
ontevreden</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Hele hoge huur, weinig wooncomfort, douche in bad en geen kraantje buiten..... |

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Deurne?

Toelichting

Er is een groot tekort aan woningen

- 1e. Er moet versneld meer woning -KOOP_ voor starters komen.
- 2e. Het duurt veel te lang nu voor bouwprojecten van start gaan . Zie (Lage Kerk , PostHoek, project in de st Joseph etc)
- 3e. Blokkeer de mogelijkheid dat investeerders koopwoningen opkopen en daarna verhuren. Stel woonverplichting in. Zoals in andere gemeenten gebeurd.
- 4e. Geef een StartersLening. Waarom doet Helmond dit met 25Keuro dit wel en Deurne niet
- Bij de woningbouwvereniging zijn wekelijks maar enkele huizen die te huur worden aangeboden. Denk gemiddeld 3 huizen per week. Daar kan iedereen dan op meeloten. Dus de kans dat je wint is zeer klein.
- Dat tekort zie ik aan het beperkt aantal woningen dat op Funda te koop staat. Ook merk ik dat in de zoektocht - samen met met mijn oude ouders - dat er een te kort is aan kleinere bungalows/gelijkvloers wonen. En als ik landelijk kijk, dan verwacht ik dat er ook een te kort is aan betaalbare huurhuizen, ook voor degenen die (nog) niet in aanmerking komen voor een hypotheek.
- De woningen moeten ook wel betaalbaar blijven
- Drie van onze 4 kinderen wonen buiten Deurne, omdat ze hier geen woning konden krijgen. Dat betekent, dat veel ouderen zoals wij (wij zijn 76 en 80 jaar) vaak aangewezen zijn op alternatieve mantelzorg, die maar mondjesmaat beschikbaar is.
- Niet zo'n slimme vraag. Iedereen weet toch dat er een enorm tekort is !!
- Vooral betaalbare huur en koopwoningen veroorzaakt door allerlei asociaal beleid en geldmonsters.
- Vooral betaalbare huurwoningen en appartementen.
- Vooral in het kerkdorp is een tekort aan starters koopwoningen.
- Zeker voor de jongeren, onbetaalbaar, en dan wordt er veel gekocht (zeker de nieuwbouwappartementen) door investeerders of ouders, (terwijl er vermeld wordt dat het woningen voor starters zijn) SCHANDALIG vind ik dit

Er is een woningtekort

- Deurne groeit uit tot een steeds dichter bevolkt Dorp. Vraag is of er een woningtekort is doordat er steeds meer urbanisatie plaatsvindt en hierdoor mede een tekort is aan bijvoorbeeld starterswoningen. Meer aandacht voor renovatie naast huidige bouwprojecten kan ook zorgen dat het woningtekort wordt tegen gegaan.
- Er zijn/komen te veel mensen naar Nederland, mensen die door hun cultuur/brutaliteit oer Nederlanders verdringen ook op de woningmarkt.
- Te weinig betaalbare woningen voor jongeren/starters.
- Tekort aan gelijkvloerse woningen nabij het centrum, met gemeenschappelijke voorzieningen

- Vooral voor de jongeren en voor de ouderen is er te weinig betaalbaar aanbod.
Ook begrijp ik de ideologie van Bergopwaarts totaal niet. Zij laten alleenstaanden in veel te ruime huizen met enorme tuinen wonen, terwijl gezinnen daar een moord voor zouden doen. Willen die alleenstaanden naar een appartement dan vliegen die huren omhoog zodat ze lekker blijven zitten.

Neutraal

- Als melkveehouder wonen we in een bedrijfswoning. dit is uiteraard eigendom maar is niet aan huizenmarkt invloeden onderhevig
- De jeugd wil altijd op z'n eige wonen, das normaal. Maar eerst gingen we op ons 27e op ons eige, nu moet dat op hun 22e. Dan is t nie gek dat er n tekort is ofnie?
- Eerst maar eens kijken naar de behoefte van de kopers ook in relatie tot scheefwonen
- Enkele jaren gelden werd voor Deurne bevolkingskrimp voorspeld!!!
- Je kunt alles vol bouwen maar over enjele jaren is er dan een overschot. En wil je als dorp gewoon dorp blijven en de leefbaarheid die daar bij hoort behouden moet je op een gegeven moment gewoon durven concluderen dat het vol is. Wat niet in Deurne past moet maar naar de stad. Vraag en aanbod lost zichzelf wel een keer op.

Er is een groot woningoverschot

- Zolang mijn huis nog onder water staat is er dus een overschot

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Deurne?

Andere doelgroep, namelijk:

- Alleenstaande
- Appartementen, ook voor mensen die niet in een woning wonen van Bergopwaarts
- Gescheiden ouders met of zonder kinderen
- Gezinnen die vanuit de starterswoningen gemakkelijker gemakkelijker groter kunnen wonen
- Grote woning met praktijkruimte en flinke tuin
- Huurwoningen voor mensen met een 'hoger' inkomen.
- Mensen die niet het geluk hebben een erfenis of babyboomouders te hebben
- Mensen met een begeleidingsvraag
- Mensen met enig vermogen
- Milieuactivisten en creatieve idealisten
- Minder validen met een gezin
- Nog een keer starters!!!
- Oud en jong bij elkaar
- Ouderen die kleiner en met alles gelijkvloers willen wonen (die maken dan ook weer gezinswoningen vrij). 3. Ik denk dat ook voor mensen met lager inkomen gebouwd moet worden.
- Singles
- Vijftigers met gezondheidsproblemen
- Woonwagenbewoners

Toelichting

- 1e. Met name Jongeren komen niet aan bod.
- 2e. Onderzoek de mogelijkheden voor een TiNY house. Hiermee zouden single starters gebaat zijn.
- 3e. Meer woningen voor ouderen maakt bestaande woningen (met tuin) vrij voor jonge gezinnen met kinderen
- Aangepaste woningen voor ouderen zijn nodig
- Alleen nieuwe huizen voor starters zijn nodig. De andere inwoners moeten bestaande huizen kopen. Daardoor worden oude huizen opgeknapt en bestaande woonwijken gemoderniseerd.
- Als er woningen/appartementen voor ouderen worden gebouwd, ontstaat er vanzelf een doorstroming.
- Als ouderen doorstromen, komt markt iets in beweging als kinderen zelfstandig kunnen wonen idem
- Als Ouderen uit hun woning kunnen, komt er een doorstroming v gezinnen die een grotere woning zoeken. Zeker met de ervaring met Corona, moeten de woningen ruimer zijn, v thuis te werken. Er zouden wat meer levensloopbestendige huizen gebouwd moeten worden, en wat groter, is aantrekkelijker.
- En ook voor gezinnen met kinderen.
- Er moeten kleinere huizen/appartementen komen voor starters, maar ook voor ouderen. Ook zou er gedacht kunnen worden aan ouderen woningen dicht bij elkaar met zorg dicht bij. Op deze manier breng je de doorstroming ook weer meer op gang doordat ouderen naar een senioren woningen kunnen verhuizen.
- Geef eigen bewoners ook eens een huis en niet eerst aan buitenlanders
- Het bejaarde huis van vroeger terug dan komen er veel woningen vrij. En voor de ouderen is het ook veel beter.
- Ik denk dat het verstandig is om een goede analyse te maken. Je kunt dan ook kijken switch-mogelijkheden. Ouderen naar kleiner als ze dat willen. Gezinnen naar groter. Jongeren naar starterswoningen zoals in de oude huishoudschool. Enz.
- Ik huur al zo'n 35 jaar van Bergopwaarts. Toen ik in mijn huidige woning mocht (ook mijn geboortehuis), klopte mijn inkomen met wat geldend was. Inmiddels zijn we al vele jaren verder. Door mezelf te blijven ontwikkelen, is mijn inkomen hoger. Bovendien zijn mijn kinderen niet meer thuiswonend en is de woning daardoor zeker ruim genoeg. Om op 60-jarige leeftijd een huis te kopen (als die er al zijn), is iets wat me niet aantrekkelijk lijkt. Wel zou ik graag mijn goedkope eensgezinshuurwoning in willen ruilen voor een duurdere huurwoning van Bergopwaarts, bijvoorbeeld een appartement. Zo'n woning (duurzaam) is voor mij nu betaalbaar en biedt voldoende ruimte voor mij en mijn partner. Er wordt aan de groep waartoe ik behoor, eigenlijk nauwelijks aandacht besteed.
- M.n. units voor 1 of 2 personen. Ook in bestaande woningen zou w.m.b. één en ander omgebouwd kunnen worden. Overigens ben ik een voorstander van uitbreiding in de noordelijke provincies, zoals Friesland, Groningen en Drenthe. Verbonden d.m.v. spoor. Zodat onze opgave minder kan worden.
- Niet meer bouwen dan op plekken die uit zichzelf ontstaan zoals Postkantoor, Notariskantoor. Geef eindelijk die ondernemer groen licht voor Fratershuis met behoud van uitstraling en betrek daar het Soosgebouw bij. Omdat deze aannemer geen Bots of van de Burght heet mag hij niet meedoen.
- Om jongeren en jonge gezinnen binnen Deurne te houden moet er vooral voor hen gebouwd worden. Er moet betere doorstroming plaatsvinden, ouderen naar betaalbare huisjes waardoor de jongeren grotere huizen kunnen gaan bewonen.

- Oudere kunnen niet in n huis wonen die kleiner is met een grotere tuin. Dus geen doorstroom, dus huizen tekort. Zo simpel is t.
- Ouderen wonen graag kleiner en maken daardoor woningen beschikbaar voor anderen. Dit is inclusief starterswoningen.
- Volgens mij moet de uitkomst van deze vraag met een korrel zou genomen worden. Niemand behalve de beleidsvoerders en analisten heeft het overzicht over een hele gemeente.
- Voor starters, jongeren is niets betaalbaar te krijgen en ouderen blijven in hun ruime gezinswoning wonen omdat er geen leuke kleinere levensloopbestendige woningen (met tuin) voor hun zijn. De huizenprijzen in Deurne slaan nergens meer op, ronduit onbetaalbaar. Voor een woning waar alles aan gedaan moet worden vragen ze nog de hoofdprijs
- Vooral woningen voor ouderen zodat er gezinswoningen vrij komen voor jongeren.
- Wanneer je voor ouderen gaat bouwen geef ze dan ook de ruimte in hun woning en hou het betaalbaar. Gemeente moet alles weerin eigen hand nemen zodat de winsten ook binnen de gemeente blijven en het corruptie probleem (indien dit aanwezig is) verminderd wordt. Voorbeeld van goede senioren woningen is Antoon Coolenlaan alleen die zijn NU veel te duur geworden.
- Woningmarkt wordt nu bepaald door geldwolven zie alle nieuwe plannen hoe duurder hoe liever.
- Zonder de juiste bouw(vormen) is er geen doorstroming. Hierop moet geanticipeerd worden.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Deurne?

Toelichting

- | | |
|--------------------------|--|
| Ja, zeker | <ul style="list-style-type: none"> • Gezien leeftijd op zoek naar een mooi en groot appartement • Gezien onze leeftijd moeten wij gaan omzien naar de leeftijdbestendige woning • Ik woon al 10 jaar in een te klein huis samen met mijn dochter dus wil iets groters • Tuurlijk. Kiet opgeknapt, en dan met n stuiver winst doorverkopen. |
| Misschien | <ul style="list-style-type: none"> • Door arbeidsongeschiktheid beduidend minder inkomen, onzeker wat dit op termijn gaat betekenen • Ik ben nu 70..... • Indien nodig een kleinere (bejaarden-) woning • Nu 70+ en eigenaar vrijstaande woning met tuin.
Over 5 jaar kan gezondheid situatie anders zijn dat bv een appartement betere optie zou zijn en anders verbouwingen aan bestaande woning . • We wonen nu in een eengezinswoning met 2 volwassenen en een praktijkruimte
Wanneer ik over 7 jaar (zolang moet ik nog werken) een huis kan kopen,huren alles gelijkvloers dan wil ik wel verhuizen. |
| Nee, waarschijnlijk niet | <ul style="list-style-type: none"> • Ik blijf hier wonen tot ik dood ga, mocht het qua gezondheid lukken tenminste. Ik zal er alles aan doen om hier te kunnen blijven. |

- Weet niet
- Als de landelijke, provinciale overheid zo door gaat met de veehouderijbedrijven, dan wordt ik ook in Neerkant kapot gemaakt als melkveehouder. Dan zullen we op de huizenmarkt moeten, maar ik wil helemaal niet stoppen met mijn werk, hobby en mijn lust en leven als melkveehouder. gedwongen moeten stoppen betekend mijn dood.
 - Heb per augustus een andere woning gekocht. Ik weet wat ik ervoor over moest hebben om te kunnen kopen. Bij iedere bezichtiging staan, na publicatie op Funda, meteen 20-50 gegadigden op de lijst. Dan gaat het om woningen van 3-4 ton.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens, namelijk:

- Aangepast mindervalide
- Apartement
- Appartement (3x)
- Appartement met lift en ruim balkon
- Betaalbaar wonen jongeren met meer loon.
- Combineren van bedrijfspand en wonen
- Dat de woning gelijkvloers is
- Dat het een appartement is op een locatie dichtbij het centrum
- Een ruime garage vind ik een must.
- Faciliteiten in de buurt
- Flat.. wordt ouder
- Geen burens
- Gelijkvloers maar niet in een appartement (maar dat zal wel een droom blijven
- Gelijkvloers voor ouderen
- Geschikt voor ouderen
- Grote kavel
- Grote tuin
- In een groene omgeving, met grote bomen niet een kale nieuwbouw wijk
- In geval van vraag 5: gelijkvloers
- Laagbouw of mogelijkheid om badkamer en slaapkamer beneden te maken
- Leuke buurt met gezellige mensen
- Levensbestendig
- Levensbestendig en duurzaam
- Levensloopbestendig
- Met garage
- Nabij centrum
- Nieuwbouw
- Ouderproof
- Patiowoning
- Patiowoning of woning met een kleine binnentuin
- Ruimte voor een atelier
- Slaapkamer onder

- Toegankelijk voor senioren en ruime woonkamer
- Veel licht inval, liefst met KI tuin
- Vrijstaand

Toelichting

- 1e. Betaalbaar , Betaalbaar.
- 2e. Met name BOW biedt woningen voor jongeren (onder de 35jr) aan met 48M2. Erg laag. Er zou een keuze moeten zijn ipv een verplichting de laagste ruimte.
- 3e. Nieuwbouw in deze tijd moet energie neutraal zijn.
- Verbouwen, kom maar op. Anders kan je nooit goedkoop wonen en dan naar je wens gaan wonen.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Deurne te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier, namelijk:

- Actie nemen om duurzaam wonen te bevorderen.
- Agrarisch omzetten naar bouwgrond
- Alles duurt veel te lang in Deurne, er zit geen voortgang in of toch te weinig
- Betere verdeling/doorstroming door Bergopwaarts. Ouderen naar kleine woning, jongeren en gezinnen in de dan vrijgekomen grotere woningen.
- Bij projectbouw dat eerdere fases geen bezwaar kunnen maken tegen vervolg fases
- Bouw toekomstgericht, dus duurzame kwalitatieve woningen. Dat voorkomt straks aanpassingen en renovatie
- Bouwen in Neerkant
- Bouwgrond beschikbaar stellen
- Bouwgrond beschikbaar stellen voor bouwplannen van particulieren. En niet te veel via projectontwikkelaars
- Bouwgrond beschikbaar voor particulieren
- Buitengebied leefbaar houden door mogelijkheid tot mantelzorgwoning
- Corporaties mogen niet onderhands een woning geven, maar eerlijk loten.
- Daar is toch de woning corporatie voor op gericht om woningen te bouwen voor mensen.
- De gemeente moet actief ruimte bieden voor creatieve hotspots voor duurzaam wonen en tiny huisjes
- De gemeente moet het proces van Intake tot start met de bouw
- Dorpsraden betrekken bij bouwplannen. En niet alleen in Deurne zelf bouwen, maar ook vooral in de kerkdorpen om deze leefbaar te houden
- Een nieuwe wijk beginnen tussen Deurne en Liessel.
- Er wordt bij BOW geloot, waaraan mensen uit heel het land mee kunnen loten. Dat moet veranderen zodat alleen mensen uit Deurne en die hier sociaal gebonden zijn aan mee kunnen loten.
- Gemeente moet zich met name inzetten doelgroepen die moeite hebben om toe te treden tot de woningmarkt. Samenwerking met Woningbouwcorporaties is essentieel van belang.
- Gemeenten moeten stoppen met extreme winsten op doorverkoop bouwgrond
- Geplande bouw naar voren halen
- Grond voor corporatie(s) beschikbaar stellen

- Gronden beschikbaar en betaalbaar maken
- Gronden vrijgeven voor kavels
- Het is maar de vraag of woningbouw nodig is
- Ik heb vijf jaar geleden al een brief geschreven naar de gemeente om het bestemmingsplan zodanig te maken dat je simpel van je winkel of horecapand een woonbestemming kunt maken. Maar je word niet serieus genomen.
- In buitengebieden bouwen, weilanden en maisvelden
- Inbreiden
- Landbouwgrond aankopen
- Meer bouwgrond
- Meer bouwgrond beschikbaar maken
- Meer wonen toelaten op agrarische bedrijven en gestopte lokaties
- Meer woningen voor mensen uit gemeente Deurne, en minder voor andere culturen, die zijn er al meer dan voldoende
- Meerdere bedrijven het werk en percelen gunnen niet enkel Bots
- Mensen met grote huizen cq veel grond de mogelijkheid geven te splitsen of om woning erbij te bouwen voor hun jong volwassen kinderen bv
- Minder aan de markt overlaten
- Minder Oost-Europeanen en geen woning prioriteit meer aan asielzoekers.
- Prifabwoningen voor bejaarden tegen een betaalbare prijs
- Projecten met containerwoningen, zoals in Eindhoven, stimuleren, om snel veel woningen te kunnen leveren voor jongeren, starters of huishoudens van maximaal twee personen.
- Ruimte voor ruimte project creëren, minder vee, sloop stallen.
- Samen met sociale bouwers aan de slag en projectontwikkelaars zeker niet faliciteren
- Stikstofdepositie omlaag
- Verhuurdersheffing afschaffen
- Via woningbouwvereniging Bergopwaarts
- Woningbouwvereniging faciliteren
- Woningbouwverenigingen moeten niet meer 'uitgekleed' worden door hoge lasten aan het rijk. Laat ze de inkomsten gebruiken voor het bouwen van voldoende woningen in de juiste prijsklasse.
- Zorg en wonen combineren

Toelichting

- Bij stimulatie van woningbouw ook kijken naar de doelgroepen. In de kleine kernen willen ouderen graag verhuizen van een koopwoning naar een huurappartement, maar deze vallen in het lotingsysteem van de BOW waardoor zij hiervoor niet in aanmerking komen terwijl hier dan weer buitendorpse mensen worden geplaatst die liever een eensgezinswoning zouden willen hebben (kopen).
- De Gemeente heeft geen visie en wacht af. Woningbouw heeft geen prioriteit bij de Gemeente.
- De lage rente maakt dat woningen onbetaalbaar worden. Het probleem is dat de randstad leeg loopt door onbetaalbare woningen(huisjes mrlkers). En vervolgens een enorme druk uit oefenen op de beschikbare woningen in de buiten stedelijke gebieden.
- De leegstand door dure huur en bouw in de hoogte zorgt voor een ander karakter van de gemeente. dat is niet prettig wonen. Er zijn nmm slimme mensen in de gemeente die best wel goede ideeën hebben.

- Door de (onrechtmatige) verhuurdersheffing af te schaffen krijgt de woningbouwcorporatie meer ruimte om meer en gerieflijker woningen te bouwen, met tuintje en eigen parkeerplaats.
- Een betere indeling van het winkelcentrum om appartementen of woningen te bouwen geeft ook een fraaier uiterlijk van het centrum
- Heel Deurze sti leeg.
- Individuele bouw moet geremd worden, omdat het zorgt voor een wildgroei aan woningtypes en daardoor verlies van een sfeervol straatbeeld.
Neem een voorbeeld aan Brandevoord, waar de algehele sfeer strak wordt bewaakt.
- Maak -net als de Koolhof en de Heiakker- een compleet nieuwe wijk. Locatie: tussen Zeilberg en de Kulert (nu landbouwgebied)
Dus GEEN postzegelplannetjes die het probleem toch niet echt oplossen.
Maak een gevarieerde wijk met huurwoningen, appartementen en koopwoningen voor gezinnen
- Projectontwikkelaars streven naar winst bejag. Voor starters moeten woningen betaalbaar blijven.
- Winkels en kantoren moeten omgebouwd worden tot BETAALBARE woningen of appartementen
- Winst maken op sociale woningbouw grond zou verboden moeten zijn, zoals in het verleden, voor woningbouwcoöperaties en gemeenten
- Zoals gezegd. Alleen bouwen op plaatsen die op een natuurlijke manier vrij komen. Het handjeklap tussen Gemeente en vaste ontwikkelaars/aannemers provinciaal aanpakken. Elk dorp heeft zijn eigen clubje wat ruikt naar prijsafspraken en vriendjespolitiek. Hierdoor is er valse concurrentie ten koste van huizenzoekers. Huisjesmelkers aan banden leggen en arbeidsmigranten en Statushouders gewoon mee achteraan laten sluiten of zelfs weren.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- | | |
|--------------|--|
| Zeer me eens | <ul style="list-style-type: none"> • Van 2006-2013 heeft blijkbaar niemand wat geleerd. Huizen komen straks weer onder water. Economie zal weer krimpen. Dit zal zich nog vele malen herhalen. |
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Alles is natuurlijk relatief maar een afkoeling van deze oververhitte markt lijkt me in ieder geval wenselijk • De rek is er al uit denk ik, het kan alleen maar gaan dalen. • Enkele jaren zal in ieder geval niet de eerstkomende 10 jaren zijn. • Ik hoop het
Het gaat nu nergens over • In de toekomst zal er toch weer een overschot zijn , wanneer de grijze golf is overleden |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Echt helemaal instorten zal niet gebeuren en er zal daarna wel weer een (overdreven) herstel komen. |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • De woningmarkt kan misschien even stagneren, maar het is niet voor niets dat beleggen in vastgoed van alle tijden is • Huizen moeten vooral beter (klimaat vriendelijk) worden. |

- Is voorlopig nog steeds een woningtekort, dat zal niet bevorderlijk werken voor de prijzen.
 - Over 15 jaar pas verwacht ik een daling.
- Zeer mee oneens
- ER ZIJN GEEN GOEDE BOUWVAKKERS MEER. DE WEINIGE GAAN BINNENKORT MET PENSIOEN.
DE JEUGD WIL ALLEEN NOG MAAR ACHTER DE COMPUTER ZITTEN,,
DIT GELDT VOOR ALLE UITVOERENDE BEROEPEN, WAARBIJ DE HANDJES MOETEN WAPPEREN,
BIJV. DE ZORG, MONTEURS (WIE GAAT NEDERLAND VERGROENEN???),
ONDERWIJS, POLITIE, PRODUCTIEMEDEWERKERS, INSTALLATEURS
REMEDIE: OPDOEKEN ALLERLEI LUXE BAANTJES (BELEIDSMEDEWERKERS,
TERTIAIRE ZORG, HOOGLERAREN ETC.). VERLAGEN VAN HUN SALARIS MET 50% EN VERHOGEN SALARIS BOUWVAKKERS E.D. MET 50%.
 - Het tekort aan woningen zal de prijzen blijven opdrijven
 - Met een regering waarvoor economie als het allerbelangrijkste wordt gezien geloof ik er helemaal niets van.
 - Zolang de rente niet een normaal niveau heeft van 3- 4 % zullen de huizen duurder worden (overheid en banken stelen het geld van de burger)
- Weet niet
- Daar ga ik niet op gokken
 - Ik zou zeggen dat het op een gegeven moment in elkaar moet zakken, maar dat hadden ze ook verwacht tijdens de coronacrisis en de prijzen zijn alleen maar harder gestegen. Maar er moeten momenteel wel idiote bedragen geboden worden voor huizen, dat kan zo niet doorgaan.....
 - Im hoop van wel maar twijfel zeer

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Deurne?

Ja, mijn tip(s):

- Aandacht voor seniorenwoningen met tuin
- Actie
- Actie en inhaal slag maken, ruimte genoeg.
- Aktief meedenken, ook meer bouwen in de dorpen.
- Bedenk een goed plan en niet overal maar wat huizen bouwen
- Belangrijk - in mijn ogen - is dat de nieuwe huizen klimaatneutraal gaan functioneren.
- Betaalbaar
- Bewoners die mogelijkheden hebben om bouwgrond te ontwikkelen ruimte geven.
- Blijf ook kritisch op plekken waar gebouwd mag worden, behoud ruimte en groen.
- Bouw alleen voor starters betaalbare nieuwoow. En bouw appartementen in het centrum
- Bouw eerst binnen de bebouwde kom alle lege plekken vol
- Bouw geen zonnepanelen op bouwgrond, neem je verantwoordelijkheid en ruim de troep op zoals het hoort.
- Bouw huizen of appartementen op de vele leegstaande plekken..
- Bouw kleine duurzame woningen met tuin voor ouderen zodat hun huizen vrijkomen voor jonge gezinnen

- Bouw niet alle groene ruimte vol wat je nu wel ziet gebeuren. Mensen hebben behoefte aan groene ruimte en nu wordt er vooral in de open ruimte gebouwd. Wijs dan een stuk aan zoals de Rijtse Vennen om daar een hele wijk te bouwen
- Bouw niet in groen gebied! Zo houden we Deurne mooi!
- Bouw ook seniorenwoningen in de kerkdorpen van de gemeente Deurne
- Bouw ook woningen zonder echte fundering, zodat deze makkelijk verplaatsbaar, en later eventueel weer makkelijk op te ruimen zijn. Dit is denk ik ook beter voor het milieu
- Bouw veel appartementen voor ouderen in de Poort van Deurne met uitkijk op Kerkeind
- Bouw voor bejaarden koophuizen , dan komen voor gezinnen woningen vrij wij wonen in een veel te groot huis voor ons twee , maar om te gaan huren daar hebben wij geen zin in., wij wonen nu in een veel te groot huis voor ons tweeen , maar om te gaan huren daar hebben wij geen zin in
- Bouw voor de ouderen (elke vorm: gemeenschappelijk, aanleunwoning etc. dat geeft de nodige doorstroming
- Bouwen en niet treuzelen
- Bouwen en/of alle ruimtes gebruiken voor jongeren en ouderen levensloopbestendige woningen
- Bouwen in Neerkant ipv Deurne
- Bouwen naar behoefte en zelfbouw stimuleren.
- Buitengebied veranderen in gevarieerd landschap met biologische landbouw, kleinschalige activiteiten en experimentele kleinschalige woonprojecten (bv tiny houses)
- Cpo projecten bevorderen en verdelen over heel deurne (vooral de wal;berg)
- Dat men wat meer meewerkt als er een plan is voor woning bouw, en de vergunning eerder afgeven om te bouwen
- De gemeente hoeft geen extra geld uit te geven voor stimulatie, zou marktwerking moeten zijn
- De groep 65 + meer appartementen in het centrum
- De hoogte in bouwen.
- De jeugd heeft de toekomst 😊
- Degelijke en fatsoenlijke woningen en ruimte
- Denk aan ouderen
- Doorgaan met " eigen " projecten...
- Een actievare rol dan nu, hoewel er op het terrein van RO wordt meegewerkt is het van belang dat de gemeente nu het voortouw neemt.
- Eerlijk toewijzen zodat mensen niet overgeleverd zijn aan dure particulieren woningen.
- Eerst alle onbenutte ruimte binnen de bebouwde kom benutten
- Eerst faciliteiten, dan pas bouwen. en niet alles vol zetten, we hebben ook behoefte aan groen
- Faciliteren door gemeente van (zelf-)bouw van tiny houses
- Fijn om te horen dat er al veel plannen zijn voor appartementen in het centrum.
- Fratershuis appartementen, panden opkopen en verbouwen
- Ga bouwen in het veld achter de Plus in de Zeilberg! Zorg dat grote woningen vrij komen door seniorenwoningen (koop en huur) te gaan bouwen!!!!!!
- Ga na wat de belemmeringen zijn op dit moment voor de bouw en los ze op
- Ga vaker en hoger de hoogte in
- Ga weer een nieuwe wijk laten bouwen tussen Deurne en Liessel. Vanaf de velden van de Racing Boys tot de brink is ruimte en tal van mogelijkheden naar mijn mening
- Ga zo door
- Gaten opvullen. Ook bouwen in of aan de kleine kernen.
- Gebruik sneller open plekken in de Gemeente Deurne.
- Geef de voorkeur bij het toewijzen aan deurnenaren!
- Geef sneller bouwgrond vrij

- Geef starters de voorrang en de mogelijkheid, zodat zij aan hun toekomst kunnen beginnen.
- Geef toestemming voor tiny house projecten
- Geen lange wachttijden meer en aan de slag gemeente en koop grond van de boeren! Door ruilverkaveling is 2 derde van de grond in Nederland in bezit door de landbouw! Wij hoeven niet de hele wereld aan voedsel te helpen!
- Geen voorrang voor asielzoekers e.d.
- Gemeente en Bergopwaarts moeten meer samenwerken. Gemeente moet toezien op eerlijker verdeling van woningen.
- Gemeente moet beter doorpakken
- Groen voor ziening beter bij houden het is nu een en al rommel
- Groene plekken in centrum behouden uitbreiden woongebied oost Deurne overkant Randweg
- Help de jongeren een handje
- Hou voldoende rekening met leefbaarheid bij woningbeleid
- Houd ruimte voor groen tussen het wonen (klimaat adaptatie)
- Houdt rekening met de vergrijzing en bouw kleine woningen
- Huizen niet verloten maar weer terug op tijd van inschrijving. Dit loten is niet eerlijk
- Huur woningbouwvereniging en particulier gelijktrekken .
- Huur woningen minder duur maken
- Huurwoningen voor jongeren, leeg winkelpanden verbouwen
- Ik heb zelf bij gemeente Deurne geprobeerd een aanvraag te doen om een 10 tal senioren woningen op mijn grond te laten bouwen en en dat mijn bestaand huis als het hoofdgebouw gebruikt gaat worden. Maar de gemeente denkt alleen maar binnen de regels en niet of dergelijke toepassingen op bepaalde loacties wel mogelijk zijn
- Ik verbaas me over het feit dat er in de gemeente voor lange tijd verloedering plaats mag vinden alvorens een bouwplan ten uitvoer komt. Neem nou het oude notariaat, de pastorie e.d. ik vind dat de gemeente de grondeigenaar best mag aanspreken op het ordelijke houden van een perceel. Verloedering brengt meestal niet veel goeds.
- In vind dat bij bestaande huurhuizen zoals in Felix Timmermanstraat, achterzijde zwembad de Wiemel de schuttingen eens moet vervangen, alles ligt er vervallen bij en t onkruid staat tot kniehoogte, ziet er niet uit!
- Inbreiden
- Individuele bouw moet geremd worden, omdat het zorgt voor een wildgroei aan woningtypes en daardoor verlies van een sfeervol straatbeeld. Neem een voorbeeld aan Brandevoord, waar de algehele sfeer strak wordt bewaakt.
- Intensieve veeteelt drastisch verminderen en op de vrijgekomen ruimte huizen bouwen
- Investeren in woningen in de kleine dorpen
- Ja trottoirs zuiver houden van onkruid zodat de oudere er veilig over kunnen lopen.
- Kijk goed in de eigen kom. Er zijn nog veel projecten binnen de kom, om te zetten voor bewoning.
- Kijk goed rond waar mogelijkheden zijn en integreer deze in het gehele plan. Bijvoorbeeld de kerkstraat. Daar mag e.e.a. best radicaal aangepakt en ingevuld worden
- Kijk naar de behoefte van verschillende groepen, als je voor niet starters ook woningen bouwt krijg je wellicht meer doorstroming. Houdt ook rekening met de vergrijzing.
- Kijk naar het totale plaatje. Deurne wordt steeds lelijker in vergelijking met omliggende gemeenten.
- Kijk naar mogelijkheden op eigen grond.
- Kijken naar behoefte met name met de vergrijzing. Hoe kunnen mensen vanuit een koopwoningssituatie op hun oude dag naar een huursituatie (appartement)?
- Kleinere betaalbare woningen bouwen b v b voor onderen
- Klimaatbestendig en natuurinclusief bouwen.

- Kom de grote behoefte en vraag tegemoet door meer kavels aan te bieden en projectontwikkelaars ruimte geven tot een snellere start van nieuw- / verbouw.
- Leegstaande winkels ombouwen tot woning
- Levenbestendige woningen met kleine tuin.
- Luister beter naar burgers en niet naar project ontwikkelaars en ondernemers
- Luister beter naar de burgers
- Luister meer naar de wensen van de mensen. Meer tuin en meer ruimte in de woningen. Minder regelgeving.
- Luister naar de vraag
- Meer actie!!!
- Meer bouwen in de dorpen en hiervoor (landbouw)gronden aanwijzen
- Meer bouwen, proces van intake to goedkeuring bouwplan versnellen en bouwer verplichten te starten daarna binnen zes maanden
- Meer bouwgrond faciliteren voor zelfbouw/cpo projecten.
- Meer bouwgrond voor particulieren beschikbaar maken
- Meer CPO stimuleren, meer vragen wat de mensen zelf willen, mss is er ook behoefte aan samenwonen in die zin met gemeenschappelijke woon- en logeerkamer.
- Meer daadkracht tonen. In Deurne duurt alles zo enorm lang!
- Meer kans op een woning van sociale woningbouw, halt aan bouwen van erg grote huizen
- Meer publiciteit en openheid van de gemeente betreft de mogelijkheden
- Meer sociale huurwoningen voor gezinnen ipv appartementen voor starters
- Meer sociale woningbouw
- Meer spreiding van sociale huur, gescheiden mensen, asielzoekers en asociale. Worden nu allemaal op een hoopje geduwd
- Meer steun aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts
- Meer vaart achter ontwikkeling van nieuwe woonwijken (zoals De Heerlijkheid (@Praxis))
- Meer woningen voor ouderen, (hofjes) geen schoendozen, zodat eengezinswoningen vrij komen. ij komen
- Mensen die een duur huis hebben verkocht , niet in een sociale huurwoning laten wonen. Mensen met een goedkope huurwoning die kleiner willen gaan wonen, hun huur mee laten nemen. Dan zijn ze eerder bereid om plaats te maken.
- Mensen meer vrijheid geven bij aanbouw vergroten woning zodat jongeren niet op zoek hoeven
- Mensen met grote huizen, en of grote tuinen , gemakkelijker splitsing toe staan.
- Minder appartementen, meer woningen met kleine binnentuinen.
- Minder boeren, meer bouwen
- Minder bureaucratisch te werk gaan bij aanvragen
- Minder hoogbouw en meer sociale woningbouw
- Minder regels, geen achterdeur, iedereen op dezelfde manier behandelen
- Minder varkens
- Neem snel initiatief voor betaslbare doorstroom van Ouderen naar goedkopere senioren Woning een/ appartemente
- Niet alle oude panden weghalen
- Niet alleen kijken in Deurne zelf maar ook in kerkdorpen. In Deurne kan en mag veel meer dan in kerkdorpen.
- Niet bureaucraties.
- Niet langer inzetten op prestigieuze projecten en economische groei maar op echte duurzaamheid
- Niet zo moeilijk doen bij bouw en woningtoezicht en het duurt daar veel te lang.
- Niet zomaar overal bouwen! Laat plaats voor "groene" ruimtes ook in het centrum
- Niet zoveel regeltjes en woningbouw bergopwaarts verplichten meer te bouwen

- Percelen die geschikt zijn veeeeel sneller beschikbaar maken , grondprijzen realistischer maken , ambtenarij doet veel te lang over vergunningtrajecten etc.
- Plannen doorzetten. Net zoals in het groenveld . 2 de project is nooit gestart ivm klachten buurt terwijl ze dat wisten toen ze daar een huis kochten. Verder nog een punt, starterswoningen moet ook betaalbaar zijn voor een starter.
- Probeer een grens te stellen voor het aantal inwoners en het mooie groen in Deurne te behouden. Meer aandacht voor renovatie is duurzamer en als het te druk wordt in Deurne zal er nog meer verkeer en geluidshinder komen wat de leefbaarheid verslechtert.
- Projectontwikkelaars en speculanten weren met alle middelen,maar dat is vloeken in een Liberale kerk. Kijk wat er van ons land geworden is?
- Richt op verduurzamen van bestaande woningen
- Schaf het welstands-beleid af.
- Simpele, eenvoudige regels of eigenlijk zo min mogelijk regels, geen mogelijkheid om bezwaar te maken als je geen financiële of economische of sociale binding hebt met de plannen.
- Sloop stallen. Creëren Ruimte voor Ruimte.
- Sneller bouwen en meer grond beschikbaar stellen
- Sneller en veel veel meer bouwen
- Sneller werken op het gemeentehuis wat betreft vergunningen
- Socialer beleid voor minima en hulpbehoeftigen.
- Spaar zoveel mogelijk het groene buitengebied bij woningbouw maar ga vroegtijdig de discussie aan met de inwonenden.de discussie
- Staan al in de voorgaande antwoorden
- Stel meer (betaalbare) bouwgrond beschikbaar
- Stimuleer de ouders om hun huis te verkopen aan een van hun kinderen en maak een gunstig woonklimaat om het mantelzorgen kind-ouder echt van de grond te tillen.
- Stimuleer om de huidige inwoners te voorzien in woningen
- Stimuleer starters om een stap verder te gaan. Eventueel met nieuwbouwprojecten. Laat degene die willen ook de kavelgrootte door laten geven
- Stop huisjes melken. En ga niet mee in de huizen race.
- Te veel regels
- Uitsluitend eigen bewoning ruimte creëren voor sociale bouwers om iets duurdere huurhuizen te bouwen grondprijs voor sociale bouwers verlagen.
- Veel beter inspelen op inbreidings locatie,s binnen de centrum ring
- Veel boeren hebben veel land waar ze ook best een huurhuisje voor senioren bij zouden kunnen zetten. Denk in originele oplossingen en draai een paar pilots
- Veel meer groen, en stankoverlast boeren aanpakken (het grootste probleem van Deurne)
- Veel, snel, tiny houses, aan de slag!!
- Verbeter het woongenot in Deurne, doe iets aan de stankoverlast van de veeteelt
- Verkoop alleen kleine kavels
- Verplicht in goedkoop huis blijven wonen namopen en geen huismelkers toelaten of verplichten tot verkoop. Of verplichte sociale huren opleggen
- Via de woningbouwvereniging, jonge volwassen (22-32) betaalbare huurmogelijkheden aanbieden.
- Voor urgentiegevallen/statushouders/gescheiden mensen en kleine woning aanbieding in de vorm van een tijdelijke unit/mini huis en niet alle woningen van bergopwaarts volstoppen. Er zijn zoveel mensen die wachten op een woning en wij willen er bijvoorbeeld 1 vrij maken om naar een grotere door te stromen maar hoe moet dat lukken als er amper huizen vrij komen en als er wat vrij komt dan reageren er maar liefst 250 mensen
- Vooral ook kijken naar de kerkdorpen door daar te bouwen deze leefbaar te houden!
- Voorkom dat locale beleggers woningen weg kopen voor starters. Voer anti speculatiebeding in van 5 jaar

- Vraag Provincie/Den Haag om vraag naar woningen in het Noorden van Nederland te faciliteren en daar de infrastructuur voor uit te breiden.
- We moeten weer premiewoningen gaan bouwen - te weten Premie A en Premie B
- Welstand en vergunning aanvraag verbeteren, Lang wachten op een simpel antwoord is niet stimulerend
- Woning bestemming ook op particuliere gronden ruimer toepassen
- Woning kunnen ruilen
- Woningen alleen verkopen aan mensen die er zelf gaan wonen en niet aan huisjesmelkers en projectontwikkelaars.
- Woningen bouwen in de WALSBURG.
- Woningen zijn belangrijk, echter de natuur moet voorop blijven staan. Een gezonde leefomgeving is een pré. Niet meer woningen ten koste van alles. Misschien is het verleden tijd dat iedereen kan blijven in de stad of dorp waar hij is geboren, wanneer hij of zij dat wenst. Het buitengebied opofferen voor meer woningen en of om te voldoen aan de wens om in je geboorteplaats te kunnen blijven wonen. Naar mijn bescheiden mening is dit niet meer van deze tijd gezien de klimaatverandering.
- Woonbestemming op voormalige bedrijfswoningen behouden
- Zet eens door met de notaris en t oude politiebureau.. dat staat al zo lang op stapel
- Zet je in voor mensen die het moeilijk hebben om toegang te krijgen tot de woningmarkt
- Zet vooral in op doorstroombeleid zodat bezitters grote woningen doorstromen; daarnaast meer capaciteit in buitengebied voor arbeidsmigranten zoals in Limburg dat voorkomt dat Koolhof volloopt.
- Zie eerder vermeld
- ZIE HIERBOVEN: EEN COMPLEET NIEUWE GROENE EN MODERNE WIJK. STIJL: BRANDEVOORT EN DIERDONK. doen.
- Zie mijn antwoorden. Dit is dubbelop.
- Zo snel als kan zoveel mogelijk bouwen, zodat het woningtekort opgelost word
- Zorg dat de koopwoningen voor starters, niet allemaal door geldbeleggers worden opgekocht. Nu wordt er soms meer dan 40.000 overboden. Zorg dat deze kopers er zelf 5 jaar in moeten wonen!
- Zorg dat de trottoirs begaanbaar zijn, verwijder het gras en onkruid. Ook dit kan in een groen Deurne.
- Zorg dat investeerders niet "de baas" worden in deurne, en dat de woningen betaalbaar worden. Het overbieden moet beperkt worden
- Zorg dat ouderen levensbestendig kunnen gaan wonen komen er veel woningen vrij voor jongeren
- Zorg dat wonen betaalbaar blijft
- Zorg eens voor goed beleid voor woningbouw binnen de komgrenzen! buiten de kom moet je trots op zijn en de voedselproductie koesteren. Agrarische sector weg pesten is voedselcrisis veroorzaken!
- Zorg voor gedetailleerder inzicht in de gemeente naar stand en toekomst woningmarkt
- Zorg voor gevarieerde woningbouw met als gevolg gevarieerde bewoning van de wijken
- Zorg voor woningen voor jongeren die alleen zijn en wel een huis kunnen betalen.
- Zorg de de gem Deurne voldoende grond in bezit heeft om inwoners of bedrijven kunnen bouwen
- Zorg voor meer bouwgrond voor particuliere initiatieven in fe kleine kernene

Toelichting

- Ja, mijn tip(s):
- Als je ziet dat cpo walsberg afgekap is vind ik dat de gemeente moet zoeken naar een nieuwe locatie voor deze groep.(overal zie je cpo bouwers behalve in de walsberg)
dit vind ik een zeer kwalijke zaak gezien de gem leeftijd van het dorp.
 - Binnen de gemeentegrenzen liggen nog veel kleinere en grotere percelen onbenut. Voorbeeld: tussen Stationsstraat en Hellemanstraat en aan de Hogeweg. Herontwikkeling Crobachplantsoen / Zonneland en bij de kerk in Zeilberg (zeker als er een nieuw MFC wordt gerealiseerd waarin eventueel een basisschool is gehuisvest.
 - Door geschakelde woningen te bouwen met kleine binnentuinen zoals in Zuid-Spanje kunnen grote dichtheden worden bereikt. Voor ouderen zijn deze woningen ideaal maar ook voor gezinnen. Het wordt tijd dat bestemmingsplannen zodanig worden ingericht dat alleen appartementen kunnen worden gebouwd, vrijstaande woningen of eengezinswoningen met een voor en achtertuin. Er zijn veel meer mogelijkheden om met hoge dichtheden te bouwen en iedereen toch een (kleine) buitenruimte te geven.
 - Het zou goed zijn om vooral gevarieerd te bouwen, zodat jong en oud, bemiddeld, Jan Modaal en sociale sectoren vermengd worden. Dat geeft dan een veel gevarieerder beeld van de bevolking. Nu zie je vaak dat alle senioren bij elkaar zitten en de dorpskom een soort seniorenbolwerk wordt.
 - In de tijd dat er premiewoningen werden gebouwd, konden ook mensen met mondaal of iets lager inkomen een woning kopen. Waren er veel initiatieven zowel van bewoners als van aannemers en de gemeente
 - Ja kleinere woningen bouwen met tuin zodat wij bijvoorbeeld ons grote huis kunnen verkopen aan startende jongeren of gezinnen.
wij hebben nu een 4 slaapkamer woning voor 2 personen
 - Kijk meer verantwoord naar stedenbouw en bouw niet van die lelijke bouwstijlen waarvan je nu al weet dat dst over 15 jaar uitgekotst wordt. Zoals die oranje lelijke dingen asn Heuvelstraat en Europastraat en niet van die lelijke vies groene flats bij Albert Schweizerstraat. Die zien er na oplevering al uit of ze uit een achterstandswijk uit de jaren 60 komen en volgende week gesloopt worden. Ben zuinig op groen en bestaande oude gebouwen en sluit daar op aan.
 - Nu er echt schaarste is in het aanbod van woningen is en zo ik verwacht nog wel enige lange tijd zal duren moet er hier in Deurne beleid gemaakt worden van mantelzorg. m.a.w. een mantelzorgwoning in de tuin of garage met alle gemakken voorzien moet echt een kans krijgen. het zal de woningzoekende helpen om eerder een huis te hebben en de ouderen in onze gemeente kunnen op hun eigen grond blijven wonen. eerst in het begin zorgen ze voor hun kleinkinderen indien nodig als ouders uit werken gaan, daarna nemen de kinderen het over en zorgen zij dat het hun ouders aan niets ontbreekt en belangrijker een mooie zonder zorgen oude dag krijgen.
 - Tip: ga eens na hoeveel mensen er in elk huis wonen en hoeveel er in de praktijk in zouden kunnen wonen.(bv ik woon in een huis gebouwd voor 5 personen)
- Nee
- Dat is hierboven al aangegeven
De “ open” plekken worden eindelijk gebruikt om te bouwen
Efficiënt zou zijn de winkelpanden die leeg staan of fabriekshallen om daar woningen van te maken

4. TipDeurne

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Deurne vergroten. Via het panel TipDeurne kunnen alle inwoners in de gemeente Deurne hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. [Kijk hier voor de mogelijkheden.](#)

Op www.tipdeurne.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

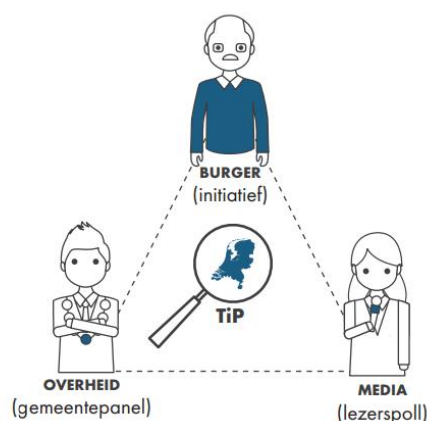
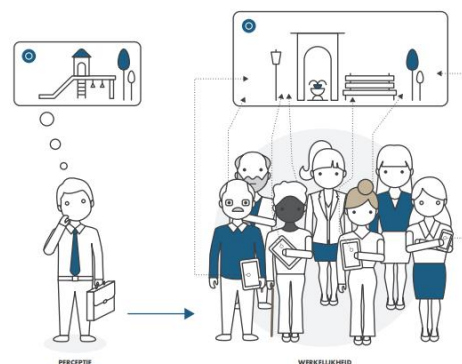
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipDeurne is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipDeurne maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Deurne en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Deurne gevoel', 'Gemeenteraadsverkiezingen' en 'Vakantie'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.